

Til:
Afdelingsbestyrelsen og
bestyrelsessuppleanter

11. marts 2025

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Budget- og regnskabsmøde afholdt torsdag den 6. marts 2025 kl. 18.00
i administrationen, Greveager 1.

Deltagere: Janie Nørklit, Kenneth Jensen, Marijanne Christensen, Jes Møller Jensen og Kenneth K Christensen fra bestyrelsen, Brian Andersen og Nils Dam fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at der er indgået aftale med en ny hjemmesideleverandør, hvilket betyder at nuværende hjemmesiden får nyt design og nye funktioner pr. 1. januar 2026.

Organisationsbestyrelsen har fastsat nye målsætninger for at afdelingerne fremadrettet afsætter yderligere midler til planlagt og periodisk vedligehold. Det betyder, at der skal tages højde for denne prioritering ved budgetlægningsen.

Organisationsbestyrelsen arbejder pt. på at udbrede interessen for biodiversitet til afdelingerne.

Organisationen har besluttet at give tilskud til at opsætte 2 dobbelte el-ladestandere fra selskabet OK. Det blev aftalt at opsætningen tages med som forslag på beboermødet selv om der er taget principiel godkendelse til opsætningen på et tidligere beboermøde.

2. **Regnskab 2025.**

Regnskabet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen med udgifter på kr. 7.117.240, heri et overskud på kr. 288.242, der overføres til resultatkontoen.

Det ekstraordinære store overskud i regnskabet for 2024, skyldes rentetilgang på forbedringsarbejder fra før 2018, på sammenlagt kr. 430.149.

3. a. **Langtidsbudget.**

Langtidsbudgettet (Planlagt vedligehold) blev gennemgået og der blev foretaget en enkelt rettelse. Nyt vedligeholdelsesbudget af 6. marts 2025 blev med et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 600.000 godkendt.

b. **Budget 2026 og huslejefastsættelse.**

Budgetforslag af 6. marts 2025 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 7.066.000, heri en huslejestigning på 4% svarende til kr. 2,96 pr. m² pr. måned. Den primære årsag til huslejestigningen, er øgede offentlige og faste udgifter på samlet 5%.

4. **Beboermødet torsdag den 10. april 2025.**

a. **Forslag.**

Der fremlægges forslag om opsætning af 2 el-ladestandere. Jf. organisationens beslutning om tilskud hertil.

Der fremlægges forslag om revidering af vedligeholdelsesreglementet vedr. vedligeholdelse af haver. (tekst fra ordensreglerne).

Der kommer forslag om muligheden for at have op til 2 husdyr pr bolig.

b. **Valg til afdelingsbestyrelsen.**

Kenneth Jensen er på valg til bestyrelsen og modtaget genvalg for 2 år.

Der opsættes en postkasse ved vaskeriet ved nr. 46 til modtagelse af forslag fra beboerne.

Bestyrelsen afholder et møde om indkomne forslag den 2. april 2025.

5. **Driftsforhold**

Der er ønske om der det bliver udlagt reparationsasfalt ved nr. 17.

Der er ønske om, at der nedlægges et bed ved nr. 88, så der kan blive mulighed for et nyt fælles opholdsareal. evt. med tre pæle til opsætning af sejl.

Eventuelt.

Intet at bemærke.