

Til:
Afdelingsbestyrelsen og
bestyrelsessuppleanter

11. marts 2024

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 7. marts 2024 kl. 18.00,
Greveager 1.

Deltagere: Lene Andresen, Mette Bardrum, Marijanne Christensen, Mogens
Andreasen, Dorthe Pedersen, Brian Andersen, Nils Dam og Brian
Hemmingsen

Afbud: Kenneth Jensen og Kate Vodstrup

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

I samarbejde med de øvrige boligselskaber og Greve Kommune, er vi i gang med at udarbejde strategiske udlejningsaftaler, der fremadrettet bliver databaseret. Dette betyder, at det er afdelingens beboersammensætning, der får betydning for tildeling af boliger i afdelingerne. Det forventes at de nye regler erstatter de tidligere fleksible udlejningsaftaler og træder i kraft fra 1. juli 2024.

Fremadrettet bliver referater fra beboermødet ikke omdelt til beboerne men udsendes i stedet på mail og lægges på hjemmesiden. Varmeregnskaber udsendes også på mail. Men for den som ikke har indleveret en mailadresse, vil varmeregnskabet blive omdelt fysisk.

2. **Regnskab 2023.**

Regnskabet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen med udgifter på kr. 6.660.389, heri et overskud på kr. 132.632, der overføres til resultatkontoen.

3. a. **Langtidsbudget.**

Langtidsbudgettet (Planlagt vedligehold) af 8. december 2023 blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 600.000 i 2025.

b. **Budget 2025 og huslejefastsættelse.**

Budgetforslag af 21. februar 2024 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 6.671.000, heri en huslejestigning på 1% svarende til kr. 0,73 pr. m² pr. måned.

4. **Beboermødet torsdag den 15. april 2024.**

Lene, Mette og Dorthe meddelte, at de ikke genopstiller ved det kommende beboermøde. Marijanne og Mogens ønsker at genopstille.

Bestyrelsen fremlægger forslag om at bestyrelsen reduceres fra 5 til 3 medlemmer og to suppleanter. Og hvis dette vedtages, skal der vælges en ny formand for 2 år og et medlem for 2. år. Mogens er først på valg i 2025.

Afdelingsbestyrelsen har ingen yderligere forslag.

5. **Driftsforhold**

Rengøringen i vaskeriet ændres til at foregå hver 14. dag.

Hundelufter-arealet bliver jævnet og beplantes med nyt græs når vejret tillader dette.

Eventuelt.

Intet at bemærke