

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
Suppleanter
Inspektøren og
Jens Rasmussen

9. marts 2023

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 2. marts 2023 kl. 18.00,
Greveager 1.

Deltagere: Kenneth Jensen, Mette Bardrum, Marijanne Christensen, Mogens
Andreasen, Dorthe Pedersen, Brian Andersen, Nils Dam og Jens
Rasmussen.

Afbud: Lene Andresen.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

3 genudlejninger i 2022.

Ventelisten viser 2.776 aktive og 2.686 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb, som lovgivningen giver mulighed for, men kommunen har afvist at hæve beløbet.

Aftalen mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab vedr. fleksibel-udlejning for alle afdelinger med undtagelse af Gersagerparkens to afdelinger er forlænget indtil 31. december 2023 med en ændring, så alle kan søge alle størrelser boliger.

Næste år vil varmeregnskaber blive udsendt elektronisk til alle, hvor vi har en mailadresse.

2. **Regnskab 2022.**

Gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 6.705.579, heri et overskud på kr. 77.009, som benyttes til afskrivning af forbedringsarbejder (hundeløbegård).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 600.000 i 2024.

b. **Budget 2024 og huslejefastsættelse.**

Nyt forslag til budget blev udleveret på mødet. Det nye forslag til budget blev gennemgået og godkendt med kr. 6.573.000 i udgifter og en huslejeforhøjelse på 2,8 % i gennemsnit eller 2,01 kr./m² pr. måned.

4. **Beboermødet torsdag den 13. april 2023.**

Hvis en skriftlig beretning skal udsendes sammen med erindrings-skrivelsen, skal den være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet.

a. *Revidering af vedligeholdelsesreglement.*

Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i BL's (Boligselskabernes Landsforening) standard-vedligeholdelsesreglement. Det reviderede vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og godkendt. (Fremsættes som forslag på beboermødet).

b. *Forslag.*

Afdelingsbestyrelsen har ingen yderligere forslag.

c. *Valg til afdelingsbestyrelsen*

Mogens Andreasen og Kenneth Jensen er på valg for to år og begge genopstiller.

Dorthe Pedersen er på valg for et år (var valgt som suppleant og indtrådte i afdelingsbestyrelsen i løbet af 2022). Dorthe Pedersen genopstiller.

Mette Bardrum er på valg som suppleant og genopstiller.

5. **Driftsforhold**

Opretning af trapper og støttemure pågår.

Vask af ovenlys, tagrender m.v. udføres i løbet af foråret.

Eventuelt.

Kenneth Jensen tager kontakt til beboere, som fik beskadiget bil i forbindelse med branden nytårsaften, for at få diverse oplysninger (registreringsnummer, forsikringsselskab m.v.).

Hvis der sker chikane eller andre overtrædelser af husordenen, sendes en klage til Greve Boligselskabs administration, som vil behandle sagen.

Ved grove chikaner og hærværk skal politiet kontaktes.

Notat

Jens Rasmussen