

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
Suppleanter
Inspektøren og
Jens Rasmussen

8. marts 2022

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 1. marts 2022 kl. 18.00,
Greveager 1.

Deltagere: Lene Andresen, Kenneth Jensen, Knud Bloksgaard, Mette
Bardrum, Marijanne Christensen, Mogens Andreasen, Brian
Andersen og Jens Rasmussen.

Afbud: Pernille Jacobsen.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

5 genudlejninger i 2021.

Ventelisten viser 2.623 aktive og 2.750 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for.

2. Regnskab 2021.

Gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 6.514.248, heri et overskud på kr. 193.255, som overføres til resultatkonto (konto 407).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 550.000 i 2023.

b. **Budget 2023 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med kr. 6.499.000 i udgifter og en huslejeforhøjelse på 1 % i gennemsnit eller 0,70 kr./m² pr. måned.

Det blev vedtaget, at udgifterne til fællesvaskeriet hæves med 6.000,- kr. til i alt kr. 70.000. De 6.000,- kr. findes på andre konti, så huslejestigningen på 1 % fastholdes. (Nyt budget vedlægges referat).

4. **Beboermødet onsdag den 6. april 2022 kl. 19.00 i Hegnsgården.**

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

a. *Husordensregler.*

I efteråret blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordenerne i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt. Der er selvfølgelig forskelligheder afhængig af afdelingernes udformning, affaldsordning m.v.

Afdelingsbestyrelsen vil gennemgå udkastet og komme med bemærkninger og kommentarer senest 14. dage før beboermødet.

Afdelingsbestyrelsen vil overveje, om der skal være forbud mod at holde høns i afdelingen.

b. *Forbedringsarbejder.*

Intet at bemærke.

c. Forslag.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille ladestander til el-biler uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal godkende opstillingen. Administrationen formulerer et forslag til beboermødet.

Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte et forslag om ny legeplads.

Der vil sandsynligvis komme et forslag om etablering af en hundeløbegård i afdelingen. Brian Andersen indhenter pris på indhegningen.

Forslag til revideret husorden.

Forslag om en beboerfest.

d. Valg til afdelingsbestyrelsen

Lene Andresen er på valg som formand og genopstiller.

Marijanne Christensen er på valg til afdelingsbestyrelsen og genopstiller.

Knud Bloksgaard er på valg til afdelingsbestyrelsen og genopstiller.

Mette Bardrum er på valg som suppleant og genopstiller.

Pernille Jacobsen er på valg som suppleant og forventes at genopstille.

Afdelingsbestyrelsen afholder nyt møde mandag den 21. marts om beboermødet.

5. Driftsforhold

Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med Brian Andersen vurdere/undersøge om priserne i vaskeriet bør sættes op på grund af stigende udgifter.

Brian Andersen undersøger prisen for at flytte hjertestarteren i vaskeriet til et skab udvendigt på bygningen, så hjertestarteren bliver offentlig tilgængelig.

Vask af facader og ovenlys pågår.

Eventuelt.

Administrationen undersøger mulighederne for at beskære de høje træer i skellet mod skolegrunden.

Notat

Jens Rasmussen