

Til:
Afdelingsbestyrelsen +

10. maj 2021

Inspektøren og
Jens Rasmussen

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 5. maj 2021 kl. 15.00,
Greveager 1.

Deltagere: Knud Bloksgaard, Mette Bardrum, Marijanne Christensen,
Mogens Andreasen, Brian Andersen, Nils Dam og Jens
Rasmussen.

Afbud: Uffe Petersen

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Grundet corona-restriktionerne blev der ikke gennemført afdelingsmøder i 2020. Greve Boligselskab forventer at afholde beboermøder både før og efter sommerferien. Afdelingsmøderne i de store afdelinger vil blive afholdt efter sommerferien, hvor det lille forsamlingsforbud afskaffes. Afdelingsmødet i Tjørnelyparken forventes afholdt den 2. juni.

3 genudlejninger i 2020.

Ventelisten viser 2.572 aktive og 2.414 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Pr. 1. januar 2021 blev Søjlegården en del af driftsområde Hundige Vest.

2. **Regnskab 2020.**

Gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 6.438.673, heri et overskud på kr. 215.922, som anvendes til afskrivning på konto 303 (molokkerne).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 550.000 kr. i 2022.

b. **Budget 2022 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med 6.465.000 kr. i udgifter og en huslejekforhøjelse på 1 % i gennemsnit eller 0,70 kr./m² pr. måned. (Huslejestigningen skyldes primært, at der overføres væsentlig mindre fra kt. 407, tidligere års overskud).

c. **Forbedringsarbejder.**

Intet at bemærke.

4. **Driftsforhold.**

Bestyrelsen vil gerne inddrages, når der skal udskifte borde og bænke i fællesarealer.

Der vil blive etableret et større fliseareal ved molokkerne.

Ved nr. 32 optages fliser og erstattes af græs.

Malermester Lars Vejlebo afgav det billigste tilbud på maling af hegn m.v.

5. **Beboermødet onsdag den 2. juni 2021 kl. 19.00 i Søjlegården.**

På grund af corona-restriktionerne flyttes beboermødet til Søjlegården.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. Jens og Brian udarbejder et forslag til beretningen, som sendes til godkendelse i afdelingsbestyrelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

Da der ikke blev afholdt beboermøde i 2020 er alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer på valg, nogle er for 1 år og andre for 2 år.

Valg af formand for 1 år.

Knud Bloksgaard og Marijanne Christensen er på valg for 1 år til afdelingsbestyrelsen. Begge forventes at genopstille.

Mette Bardrum og Mogens Andreassen er på valg for 2 år til afdelingsbestyrelsen. Mogens Andreassen genopstiller, det er tvivlsomt om Mette Bardrum genopstiller.

Der skal vælges to suppleanter for 1 år.

Tilmelding via "slip", som afleveres i postkassen ved vaskeriet.

Der benyttes mundbind indtil man sidder ned.

6. **Eventuelt.**

Administrationen undersøger matrikelskel ved den store p-plads.

Notat

Jens Rasmussen