

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
suppleanter
Inspektøren og
Jens Rasmussen

13. marts 2019

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 6. marts 2019 kl. 18.00,
Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Knud Bloksgaard, Mette Bardrum, Marijanne Christensen, Brian Andersen, og Jens Rasmussen.

Afbud: Mogens Andreassen, Jeanette Kjerulff, Nils Dam og John Wendelboe.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

4 genudlejning i 2018 (flere end normalt).

Ventelisten viser 1.478 aktive og 2.057 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

I 2020 kommer store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Tjørnelyparken. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt.

Alle udvendige lyskilder og lyskilderne i vaskeriet er udskiftet til LED-belysning.

2. Regnskab 2018.

Godkendt med udgifter på kr. 6.447.440, her i et overskud på kr. 315.695, som overføres til konto 407, Opsamlet resultat.

3. a. **Langtidsbudget.**
Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 550.000 kr. i 2020.
- b. **Budget 2020 og huslejefastsættelse.**
Forslag til budget blev godkendt med 6.395.000 kr. i udgifter og en huslejeforhøjelse på 1 %.
- c. **Forbedringsarbejder.**
Nyt affaldssystem for husholdningsaffald forventes at komme 2020, hvordan det endelig bliver, er fortsat ikke afklaret, vi afventer udspil fra Greve Kommune/Klarforsyning.

4. **Beboermødet mandag den 8. april 2019 kl. 19.00 i Hegnsgården selskabslokale, Hegnsgården 13.**

Det forventes, at skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Valg/genvalg, hvem ønsker at opstille.

Mette Bardrum og Mogens Andreassen er på valg til afdelingsbestyrelsen og begge genopstiller.

Marijanne Christensen og John Wendelboe er på valg som suppleanter. Marijanne Christensen genopstiller, om John Wendelboe genopstiller vides ikke.

Udkast til dagsorden til afdelingsmødet blev godkendt.

5. **Driftsforhold.**

I forbindelse med den årlige "markvandring" vil afdelingsbestyrelsen se på farveprøver til skurene. Farveprøverne vil være udført med dækkende træbeskyttelsesprodukter.

Fremløbstemperaturen i varmeanlægget reguleres lidt ned.

6. Eventuelt.

Fibia har været ude i afdelingen for at se på mulighederne for installation af fibernet i de enkelte boliger. Vi har endnu ikke hørt fra Fibia efter gennemgangen i afdelingen.

Da der har været en del polemik omkring varmeregnskabet for 2018, blev uddelt et skema visende varmeudgiften i 2016, 2017 og 2018. Varmeudgiften har stort set været den samme i alle tre år, men i 2017 var der en ekstraordinær indtægt i forbindelse overdragelsen af varmecentralen til Greve Fjernvarme, hvilket betød, at den samlede tilbagebetaling til beboerne var meget høj i 2017. Administrationen burde have oplyst i forbindelse med udsendelsen af varmeregnskabet for 2017, at der var indregnet en ekstraordinær indtægt på grund af overdragelsen af varmecentralen til Greve Fjernvarme.

Greve Kommune har valgt Greve Boligselskab til opførelsen af 40 nye ældreboliger ved Strandcentret i Hundige Øst.

Notat

Jens Rasmussen