

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
suppleanter
Inspektøren og
Jens Rasmussen

13. marts 2018

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 7. marts 2018 kl. 18.00,
Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Mogens Andreasen, Mette Bardrum, Marijanne Christensen, Brian Andersen, Nils Dam og Jens Rasmussen.

Afbud: Knud Bloksgaard, Jeanette Kjerulff og Lene Andresen.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

2 genudlejning i 2017.

Ventelisten viser 1.277 aktive og 1.952 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Tjørnelyparkens Varmecentral blev den 1. juli 2017 overdraget til Greve Fjernvarme.

I 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Tjørnelyparken. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt, men der er ingen tvivl om, at ændringer vil betyde større økonomiske investeringer for afdelingen.

2. Regnskab 2017.

Godkendt med udgifter på kr. 6.512.851, her i et overskud på kr. 144.270, som overføres til konto 407, Opsamlet resultat. Overskuddet

skyldes primært nedsat kloakbidrag og ekstraordinær indtægt vedr. rentesikring.

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 600.000 kr. i 2019.

b. **Budget 2019 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev godkendt med 6.462.000 kr. i udgifter og en huslejekforhøjelse på 0 %.

c. **Forbedringsarbejder.**

De tekniske løsninger og de økonomiske konsekvenser ved udskiftning af samtlige varmevekslere i boligerne undersøges.

4. **Beboermødet onsdag den 11. april 2018 kl. 19.00 i Hegnsgården selskabslokale, Hegnsgården 13.**

På grund af påsken fastholdes den 26. marts, som sidste afleveringsfrist af forslag til beboermødet.

Det forventes, at skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Valg/genvalg, hvem ønsker at opstille.

Uffe Petersen er på valg som formand og genopstiller.

Knud Bloksgaard og Jeanette Kjerulff er på valg til afdelingsbestyrelsen og begge genopstiller.

Marijanne Christensen og Lene Andresen er på valg som suppleanter. Marijanne Christensen genopstiller, men Lene Andresen ønsker ikke genvalg.

Et lille kort/billede visende placeringen af Hegnsgårdens selskabslokale medsendes erindringsskrivelsen.

5. **Driftsforhold.**

I foråret bliver facaderne sprøjtet med algerens.

Beskæring af træerne ved containerpladsen udføres i nærmeste fremtid.

I forbindelse med den årlige "markvandring" vil afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren vurdere, hvordan malerarbejdet i år skal prioriteres.

Selvsåede piletræer i hækkene er fjernet. (Et ønske fra beboermødet i 2017).

6. **Eventuelt.**

Afdelingsbestyrelsen har undersøgt mulighederne for placering af en hjertestarter ved de ulige numre. Konklusionen er, at det vil være vanskeligt at finde en fornuftig placering, og det vil desuden være meget bekosteligt at etablere en hjertestarter.

Hvis der indkommer forslag til beboermødet den 11. april 2018, vil der blive afholdt et afdelingsbestyrelsesmøde inden beboermødet.

Notat

Jens Rasmussen