

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
suppleanter
Inspektøren og
Jens Rasmussen

18. marts 2015

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 10. marts 2015 kl. 18.00 her.

Deltagere: Uffe Petersen, Mogens Andreasen, Jeanette Kjerulff, Knud Bloksgaard, Marijanne Christensen, Brian Andersen og Jens Rasmussen.

Afbud: Søren Schaub og Mette Bardrum.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

1 genudlejning i 2014.

Ventelisten viser 631 aktive og 1.678 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Nye varmemålere er installeret, dog er funktionen, hvor den enkelte beboer kan følge sit forbrug via internettet, endnu ikke etableret. Det forventes, at funktionen vil være i drift i april.

2. Regnskab 2014.

Godkendt med udgifter på kr. 6.206.234, heri et overskud på kr. 226.549, som overføres til konto 407, Opsamlet resultat.

3. a. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 550.000 kr. i 2016. (Revideret langtidsbudget vedlægges referat).

b. Budget 2016 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget blev godkendt med 6.275.000 kr. i udgifter og en huslejeforhøjelse på 0 %.

Budgetforslaget fra administrationen blev ændret således, at henlæggelser til planlagt vedligeholdelse hæves med 50.000 kr. til i alt 550.000 kr., og henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning reduceres med 50.000 kr. til i alt 50.000 kr.
(Revideret budget vedlægges referat).

c. Forbedringsarbejder.

Intet at bemærke.

d. Antenneforhold, antenneregnskab og – budget.

Regnskabet gennemgået og godkendt med samlede udgifter på 96.261 kr.

Budget for 2016 blev godkendt med 120 kr./måned pr. bolig.

På grund af stigninger i udgifterne for grundpakken til YouSee forventes opkrævningen i 2015 hævet til 85 eller 90 kr./måned pr. bolig i løbet af i år.

4. Beboermødet mandag den 13. april 2015.

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Mette Bardrum og Mogens Andreasen er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Jeanette Kjerulff og Marijanne Christensen er på valg som suppleanter og begge genopstiller.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

5. **Driftsforhold.**

Lamper mod nr. 112 er udskiftet.

Nordfacaderne vil blive sprøjtet med algefjerner.

Der er generelt mange hundeefterladenskaber langs stierne.

6. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Notat

Jens Rasmussen

Afd. 3, Tjørnelyparken

Boliger 73

Boligareal 7.031 m2

Udgifter		Regnskab 2012	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
101	NETTOKAPITALUDGIFTER	1.236	1.224	1.166	1.313	1.242	1.187
106	Ejendomsskatter	474	508	528	532	544	563
107	Vandafgift (rsk 9.647 m³/bdg 10.000 m³)	164	187	180	175	191	197
108	Kloakbidrag (rsk 9.647 m³/ bdg 10.000 m³)	336	376	338	361	361	361
109	Renovation	197	193	181	233	233	233
110	Forsikringer	146	142	134	154	154	140
111	El til fællesarealer + målerafl.	48	63	61	52	66	66
112.10	Administration	196	196	200	201	207	210
112.20	Dispositionsfond	0	0	0	0	0	0
114	Renholdelse	366	392	358	420	420	420
115	Alm. Vedligehold	433	446	358	459	473	473
116	Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0	0
117	A-ordning	0	0	0	0	0	0
118.1	Fællesvaskeri	46	26	42	55	30	30
119	Diverse	41	70	43	55	55	50
HENLÆGGELSER							
120	til planlagt vedligehold	361	361	445	445	475	550
121	til A-ordning	150	200	200	200	100	50
123	til tab ved fraflytning	0	0	0	0	0	0
125	Ydelse på lån til renoveringer	789	1.741	1.745	1.241	1.776	1.745
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	137	0	0	0	0	0
130	Renter af gæld til selskabet	0	0	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0	0	0
134	Korrektioner tidligere år	0	0	0	0	0	0
140	Årets overskud	266	34	227	0	0	0
<u>Udgifter i alt</u>		<u>5.385</u>	<u>6.158</u>	<u>6.206</u>	<u>5.895</u>	<u>6.327</u>	<u>6.275</u>
Indtægter		Regnskab 2012	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
201.10	Beboelse	5.220	5.608	5.600	5.591	5.703	5.703
202	Renter	108	43	73	100	50	60
203.10	Fællesvaskeri	17	14	14	20	20	20
203.60	Overført fra overskud tidl. år.	40	96	184	184	157	157
204	Huslejesikring	0	396	335	0	396	335
206	Ekstraordinære indt	0	0	0	0	0	0
<u>Indtægter i alt</u>		<u>5.385</u>	<u>6.158</u>	<u>6.206</u>	<u>5.895</u>	<u>6.326</u>	<u>6.275</u>
Gennemsnitlige % stigning leje		2	2	2	0	2	0

Afdeling: 3 Tjørnelyparken

Udgave:

2015

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

Bygningsdel	budget			regnskab		budget														
	2014	2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns.				
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	77	53.253	100	50	110	30	100	50	80	50	70	80	100	75						
Bygning																				
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	25	-	12	180	90	102	140	12	62	155	155	155	155	155	12	56				
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	150	74.981	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155				
Bygning																				
Fælles, indvendig																				
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	381	443.748	195	210	210	120	120	120	120	120	120	120	120	160	120	145				
Materiel																				
Kørende, andet		(45.905)	100						500							50				
I alt pr. år kkr.	633	526	562	595	565	407	515	337	355	887	355	357	445	387	481					

I alt i hele perioden kkr. 5.767

I gennemsnit pr. år kkr. 481

Henlæggelse pr. år kkr.	445	475	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	544
Saldo pr. 1. januar kkr.	1268	1.187	1.100	1.055	1.040	1.183	1.218	1.431	1.626	1.289	1.289	1.289	1.484	1.589	1.291					

Udgave : 2015

Udgave : 2015

Udgave : 2015

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	skifte plader på let fac.	12	40		12		12		12		12		12	9
23 Byg, klimaskærm, tag														
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
	Opretning af trapper		90	90	90	90								30
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Service på vinduer		50			50			50			50		17
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Døre i indervægge	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	Nedhængte lofter	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Fliser i bad	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
	komfurer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Køll/frys	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	Sum	167	335	245	257	295	167	155	217	155	167	205	167	211

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
41 Byg, fælles, indvendig														
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Afløb udskift.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Tagrender	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	Renov. Af el-tavler	90	90	90										23
	El kontakter		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	14
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Udskiftning + rep.	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	Armaturer	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Nye varmemålere	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	50	10	13
56 Byg, tekniske anlæg, vaskeri														
	Tørretumbler vaskeri													
	Vask.maskin vaskeri													
	Sum	180	195	195	105	105	105	105	105	105	105	145	105	130

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	5.767
-----------------	-----------	-------

I snit pr. år	481 kkr.
---------------	----------