

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
suppleanter
Inspektøren og
Jens Rasmussen

16. marts 2017

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 9. marts 2017 kl. 18.00,
Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Mogens Andreasen, Mette Bardrum, Knud
Bloksgaard, Jeanette Kjerulff, Marijanne Christensen, Brian
Andersen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

3 genudlejning i 2016.

Ventelisten viser 1.181 aktive og 1.838 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Varmecentralen vil sandsynligvis blive overdraget til Greve Fjernvarme. Lovgivningen er ændret, så vi ikke må sælge varme til skolen og til Gyvel- og Syrenkæden i det omfang, som vi har gjort i alle årene.

Eventuelle input til beretningen sendes til Uffe Petersen.

2. Regnskab 2016.

Godkendt med udgifter på kr. 6.654.693, her i et overskud på kr. 630.122, som overføres til konto 407, Opsamlet resultat. Overskuddet skyldes primært besparelser til almindelig vedligeholdelse, nedsat kloakbidrag og ekstraordinær indtægt vedr. rentesikring.

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 650.000 kr. i 2018.

I 2018 er afsat 60.000 kr. til fældning af høje træer og nyplantning af japanske kirsebærtræer som erstatning.

b. **Budget 2018 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev godkendt med 6.417.000 kr. i udgifter og en huslejekorrigering på 0 %.

c. **Forbedringsarbejder.**

Der er kommet ny lovgivning vedr. måling af varmt brugsvand. Der er i lovgivningen mulighed for at undlade at opsætte målere, hvis udgifter beregnes højere end besparelserne. Administrationen har beregnet udgifter og de forventede besparelser ved opsætning af målere. Beregninger blev gennemgået på mødet og viser, at det er tvivlsomt, om der kan opnås besparelser ved opsætning af målere. Det blev besluttet, at afvente erfaringerne fra Elkærparken, som skal have monteret målere i foråret/sommeren 2017.

d. **Antenneforhold, antenneregnskab og – budget.**

Der er kommet en lovændring, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Derfor vil der ikke blive udarbejdet særskilt antenneregnskab og –budget. Antenneregnskabet vil fremover være en del af det samlede regnskab for afdelingen.

I efteråret, når vi kender prisen for grundpakken i 2018, vil der blive varslet vedr. opkrævninger til antenneanlæg og grundpakke.

4. **Beboermødet mandag den 10. april 2017.**

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Mette Bardrum og Mogens Andreasen er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Marijanne Christensen er på valg som suppleant og genopstiller. Afdelingsbestyrelsen undersøger om der er en kandidat mere som suppleant.

Det forventes, at skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil stille forslag om fældning af de høje træer i græsarealet langs skole stien og erstatte de fældede træer med ca. 3 m høje japanske kirsebærtræer.

5. **Driftsforhold.**

Afdelingsbestyrelsen vil besigtige en lejlighed, når de indvendige døre er udskiftet med døre i standard størrelse, og derefter tage stilling til, om indvendige døre fremover skal udskiftes med standard døre.

6. **Eventuelt.**

Der blev drøftet om hjertestarteren kan placeres uden for vaskeriet, så den er tilgængelig for alle. Konklusionen blev, at det ikke var muligt at finde et egnet sted at placere hjertestarteren uden for vaskeriet.

Ejendomskontoret vil gennemgå afdelingen for eventuelt ulovligt opstillede parabolantennor.

Notat

Jens Rasmussen