

**Til:**  
**Afdelingsbestyrelsen +**  
**suppleanter**  
**Inspektøren og**  
**Jens Rasmussen**

30. marts 2016

JR/jw

### **Afd. 3 – Tjørnelyparken.**

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 21. marts 2016 kl. 18.00  
her.

**Deltagere:** Uffe Petersen, Mogens Andreasen, Søren Schaub, Mette  
Bardrum, Jeanette Kjerulff, Marijanne Christensen, Brian  
Andersen og Jens Rasmussen.

**Afbud:** Knud Bloksgaard.

### **Dagsorden:**

#### **1. Meddelelser.**

1 genudlejning i 2015.

Ventelisten viser 992 aktive og 1.759 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Eventuelle input til beretningen sendes til Uffe Petersen.

#### **2. Regnskab 2015.**

Godkendt med udgifter på kr. 6.285.547, her i et overskud på kr. 471.760, som overføres til konto 407, Opsamlet resultat. Overskuddet skyldes primært besparelser til almindelig vedligeholdelse, mild vinter har betydet mindre arbejde uden for normal arbejdstid, nedsat kloakbidrag og mindre udgifter til renovation.

#### **3. a. Langtidsbudget.**

---

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 650.000 kr. i 2017.

**b. Budget 2016 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev godkendt med 6.335.000 kr. i udgifter og en huslejeforhøjelse på 0 %.

**c. Forbedringsarbejder.**

Intet at bemærke.

**d. Antenneforhold, antenneregnskab og – budget.**

Regnskabet gennemgået og godkendt med samlede udgifter på 104.330 kr.

Budget for 2017 blev godkendt med 130 kr./måned pr. bolig.

Der er sandsynligvis en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbydere.

**4. Beboermødet torsdag den 28. april 2016.**

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Søren Schaub og Knud Bloksgaard er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller. *(Efter mødet har Knud Bloksgaard oplyst, at han ønsker at genopstille).*

Jeanette Kjerulff og Marijanne Christensen er på valg som suppleanter og begge genopstiller.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

**5. Driftsforhold.**

Skurene vedligeholdes med transparent imprægnering (tynd) efter behov.

Brian Andersen indhenter følgende priser:

- Imprægnering af skure.
- Maling af hegn.

- 
- Udskiftning af el-kontakter i de forskellige lejlighedstyper.
  - Pris på fremstilling af 10 eller 20 indvendige døre i samme størrelse som de nuværende.

Priserne skal bl.a. benyttes i forbindelse med revideringen af langtidsbudgettet næste år.

## 6. **Eventuelt.**

Administrationen kontakter Greve Kommune vedr. de høje træer på Tjørnelyskolens grund, som skygger for beboerne i Tjørnelyparken.

Notat

Jens Rasmussen