

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
suppleanter
Inspektøren og
Jens Rasmussen

17. marts 2014

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 11. marts 2014 kl. 18.00 her.

Deltagere: Uffe Petersen, Mogens Andreassen, Mette Bardrum, Søren Schaub, Marijanne Christensen, Brian Andersen, Nils Dam og Jens Rasmussen.

Afbud: Knud Bloksgaard og Jeanette Kjerulff.

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

0 fraflytning i 2013.

Vi har stadig problemer med ventelisten i det nye administrationssystem, men i juli 2013 var der i alt 176 ansøgere heraf var 54 aktive.

2. **Regnskab 2013.**

Godkendt med udgifter på kr. 6.158.295, heri et overskud på kr. 34.296, som overføres til konto 407, Opsamlet resultat.

3. a. **Budget 2015 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev godkendt med en huslejekforhøjelse på 2 %.

b. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 475.000 kr. i 2015.

c. **Forbedringsarbejder.**

Intet at bemærke.

d. **Antenneforhold, antenneregnskab og – budget.**

Antenneregnskabet godkendt med udgifter på kr. 71.691 og en saldo på kr. 55.718.

Budget for 2015 blev vedtaget med en opkrævning på kr. 75,- pr. måned (10 kr. nedsat i forhold til 2014).

4. **Beboermødet tirsdag den 15. april 2014.**

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Forslag til første indkaldelse godkendt.

Uffe Petersen er på valg som formand og genopstiller.

Knud Bloksgaard og Søren Schaub er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Jeanette Kjerulff og Marijanne Christensen er på valg som suppleanter og begge genopstiller.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

5. **Driftsforhold.**

Vaskeriet har fået nye maskiner og nyt betalingssystem.

Brian Andersen undersøger priser på et nyt bord og to stole til vaskeriet.

Ved containergården skal etableres bedre indkørsel med asfaltbelægning. Da der ligger mange ledninger i jorden ved indkørslen, skal ledningsejerne høres, om de vil flytte ledningerne eller være med til at finansiere merudgifterne til asfalt/vejkasse som følge af ledningerne i jorden.

I en bolig skal vvs-installationerne i forbindelse med en køkkenrenovering kontrolleres, da der er mistanke om, at installationerne ikke er udført lovligt.

En beboer har klaget over, at forberedelserne til vandinstallation for vaskemaskine i badeværelset ikke kan anvendes. Normalt er det beboeren, som bekoster vandtilslutning til vaskemaskine. Brian Andersen undersøger pris for etablering af vandinstallation til vaskemaskine.

6. **Eventuelt.**
Intet at bemærke.

Notat

Jens Rasmussen