

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
suppleanter
Inspektøren
Nicolaj og
Jens Rasmussen

18. marts 2013

JR/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 12. marts 2013 kl. 18.00 her.

Deltagere: Uffe Petersen, Mogens Andreassen, Mette Bardrum, Søren Schaub, Jeanette Kjerulff, Knud Bloksgaard, Brian Andersen, Nils Dam, Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen.

Afbud: Marianne Christensen

Dagsorden:

1. Meddelelser.

1 fraflytning i 2012.

Ventelisten viser i alt 177 ansøgere. 49 er aktive, heraf er 5 på oprykkingslisten og 44 på den almindelige venteliste, de resterende ansøgere er i bero.

2. Regnskab 2012.

Godkendt med udgifter på kr. 5.385.365,39, heri et overskud på kr. 265.569,70, hvor de kr. 1.381,61 anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder, og de resterende kr. 264.188,09 overføres til konto 407, Opsamlet resultat.

Overskuddet skyldes primært væsentligt mindre udgifter i forhold til budgettet til nettokapitaludgifter (konto 105.9) og til renholdelse (konto 114) samt at renteindtægterne (konto 202) blev større end forventet.

3. a. Budget 2014 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget blev godkendt med en huslejeforhøjelse på 0 %.

b. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 445.000 kr. i 2014 dog med forbehold for etablering af nye individuelle varmemålere.

Nicolaj fremskaffer brochurematerialer og referencer vedr. Ista varmemålere, samt undersøger, om det er muligt at etablere varmemålere på det varme brugsvand.

c. Forbedringsarbejder.

1 års gennemgang af renoveringsprojektet pågår.

De resterende belægningsarbejder påbegyndes, når vejret tillader.

d. Antenneforhold, antenneregnskab og – budget.

Antenneregnskabet godkendt med udgifter på kr. 86.459 og en saldo på kr. 52.949,-.

Budget for 2014 blev vedtaget med en opkrævning på kr. 85,- pr. måned (uændret i forhold til 2013).

4. Beboermødet mandag den 29. april 2013.

Punkter til beboermødet. Valg/genvalg hvem ønsker at opstille.

Forslag til første indkaldelse godkendt.

Mogens Andreassen og Mette Bardrum er på valg til bestyrelsen og begge genopstiller.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

På grund af renoveringsprojektets afslutning med mere isolering på facader, opkræves der sandsynligvis for meget i aconto varme i 2013. Administrationen beregner, hvor meget aconto betalingerne kan nedsættes. På afdelingsmødet vil blive orienteret om nedsættelsen af aconto varme.

5. **Driftsforhold.**

Der har været problemer med den udvendige belysning, derfor skal der trækkes nye kabler mellem nr. 68 og 96 og mellem 82 og 84, men det bliver først udført, når vejret tillader.

Ejendomskontoret vil afrense beton-figurerne på plænen i løbet af foråret.

6. **Eventuelt.**

Hjertestarter monteret i vaskeriet. Det er aftalt med Falck, at der arrangeres en instruktionsaften i brugen af hjertestarteren for afdelingens beboere, udover instruktionsaften vil der blive afholdt et egentligt kursus, hvor Søren Schaub, Jeanette Kjerulff og Knud Bloksgaard ønsker at deltage.

Brian og Nicolaj aftaler med skolen og Falck, hvornår instruktionsaftenen kan foregå.

Notat

Jens Rasmussen

