

Til

Den 31. marts 2006

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Palle Vejlebo

PV/jw

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdes torsdag den 30. marts 2006 her.

Deltagere: Søren Schaub, Ole Grønbech, Bjarne Møller, Jørgen Petersen,
Brian Andersen og Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

Referat:

1. Meddelelser.

- a. Formanden orienterede om, at Preben Vodstrup og Ole Juhl Hansen har trukket sig fra afdelingsbestyrelsen, hvorfor Jørgen Petersen er tiltrådt som afdelingsbestyrelsesmedlem.
- b. Genudlejninger er i 2005 foretaget med 3 mod 8 i 2004.
- c. Ventelisten indeholder 54 "aktive" ansøgere.
- d. Restancerne var pr. 31.12.05 opgjort til 10.009 kr.

2. Regnskab 2005.

Godkendt med balance 4.414.038,75 kr., heri overskud 365.321,55 kr.

3. a Budget 2007 og huslejefastsættelse.

Godkendt med balance 4,593 mio. kr., heri huslejeforhøjelse 2 %.

b Langtidsbudget.

Gennemgået og taget til efterretning med igangsætning af afrensning af facader med efterfølgende imprægnering.

c Forbedringsarbejder.

Nye vinduer og døre på havesiden for ca. 5 mio. kr. indstilles til godkendelse på afdelingsmødet.

d Antennebudget.

Godkendt med 214 kr./mdl. i 2007.

4. Beboermødet onsdag den 26. april 2006.

Afdelingsbestyrelsen vil indstille, at der skal være 3 medlemmer i afdelingsbestyrelsen + 1 suppleant. Jørgen Petersen modtager gerne genvalg, medens Ole Grønbech modtager valg som suppleant.

-
- 5. Driftsforhold.**
Træfældning og fliseopretning påbegyndes efter mandag den 03.04.06.
- 6. Udvidelse af råderetten.**
Nye regler blev taget til efterretning. Afdelingsbestyrelsen ser på hvilken råderet man vil foreslå for så vidt angår have- og indgangsarealer.
- 7. Afdelingsbestyrelsesudgifter.**
Det omdelte materiale blev taget til efterretning.
- 8. Eventuelt.**
- a. Næste møde afholdes 11. april 2006 kl. 19.00 i afdelingsbestyrelseslokalet, alene for afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
 - b. Afdelingsbestyrelsesformanden tildeles maks. telefongodtgørelse og kørsel i.h.t. statens regler.
 - c. Besigtigelse af facader m.v. er udsat til efter afdelingsmødet.
 - d. Lejeren i nr. 82 tilskrives om forbud mod reparation af biler på bebyggelses p-plads.

Med venlig hilsen
Greve Boligselskab

afdmd-ref-2006