

Til:

Den 25.3.2002.

**Afdelingsbestyrelsen incl. suppl.
Inspektøren
Henrik Jenvall.**

PV/is

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 21/3-2002.

Deltagere: Uffe Petersen, Ingelise Petersen, Finn Petersen, Mette Bardrum, Arne Nielsen og Palle Vejlebo.

Afbud: Lene Andreassen, Mogens Andreassen og Jørgen Petersen.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2001 og budget 2002.** Regnskab 2001 godkendt med udgift i alt 3.928.857,33 kr., heri underskud 19.608,92 kr. Budget 2002 forventes ligeledes at give underskud, men med ca. 150.000 kr. på grund af stigning i ejd.skat m. v.

- a **Fælles drift med Enghusene.**

Taget til efterretning og godkendt med en fordelingsnøgle - lejemålsenhederne 72, 52, 40 og 11 for h. h. v. Tjørnelyparken, Enghusene, Varmecentralen og Inst. Samlet udg.: Renhold 618.822,26 kr., maskiner m. v. 94.338,54 kr. og ejd.kontor 27.781,88 kr.

- b **Genudlejninger og venteliste.**

Taget til efterretning og godkendt med 7 frafl. i 2001 og 139 ansøgere.

- c **Langtidsbudget.**

Godkendt med henlæggelse år 2002 kr. 266.000 kr. og år 2003 kr. 277.000.

- d **Forbedringsarbejder.**

Plankeværker udskiftes for tiden med stor succes. Øvrige forbedringsarbejder afventer færdiggørelse heraf.

Der indhentes tilbud på individuel forbedring vedr. renovering af badeværelse! - til forelæggelse på beboermødet.

e Antenneregnskab/budget.

År 2001 godkendt med udgift 142.560 kr. Budget 2003 godkendt med bidrag pr. bolig pr. md. 175,- kr. heri antennebidrag 158,- og Copy Dan 17,- kr.

f Varmeregnskab/budget.

År 2001 blev godkendt med overskud på 39.203,15 kr., der tilbagebetales boligtagerne i forhold til boligens størrelse. År 2003 godkendt med 2 % forhøjelse i forhold til 2002.

g Budgetforslag for 2003.

Godkendt med 4.229.000 kr. heri huslejekforhøjelse 4 %, der hovedsaglig beror på stigning i ejd.skat.

2. **Beboermødet** - afholdes 30. april 2002 kl. 19,00 - forslag til indbydelse blev godkendt. Finn oplyste, at han ikke modtager genvalg.

3. **Driftsforhold.**

- a** Varmemålere i krybekældrene bør afmonteres.
- b** Der er i stigende grad konstateret fugt i boligerne på grund af manglende varme og manglende udluftning.
- c** Siemens, der har foretaget en uvildig aflæsning af varmemålerne på radiatorerne tilskrives om nogle retur og manglende overholdelse af aftalte tider.
- d** Udsugningsventil på bad/toilet sikres mod utidig afbrydelse og ændres ved fornyelse til en model uden spjæld.
- e** Kalkspalter på brugsvand har virket godt.
- f** Filtrene på fjernvarmevandsanlægget samler store mængder snavs.

4. **Eventuelt.**

Afdelingsbestyrelsen holder møde 15. april 2002 kl. 19,00.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.