

Til:

Den 30.3.2001.

**Afdelingsbestyrelsen incl. suppl.
Inspektøren
Henrik Jenvall.**

PV/is

Afd. 3 – Tjørnelyparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 29/3-2001.

Deltagere: Uffe Petersen, Ingelise Petersen, Finn Petersen, Mette Bardrum, Arne Nielsen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

Afbud: Mogens Andreassen og Søren Schaub.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2000 og budget 2001.** Regnskab 2000 godkendt med udgift i alt 3.971.977 kr., heri "overskud", der afskrives på forbedringsarbejder med 232.468 kr., 60.000 kr. overføres fra "Tab på frafl." til "A-ordningen". Budget 2001 forventes at balancere.
 - a **Fælles drift med Enghusene.**

Taget til efterretning og godkendt med en fordelingsnøgle - lejemålsenhederne 72, 52, 40 og 11 for h. v. Tjørnelyparken, Enghusene, Varmecentralen og Inst.
 - b **Genudlejninger og venteliste.**

Taget til efterretning og godkendt med 4 frafl. i 2000 og 142 ansøgere.
 - c **Langtidsbudget.**

Godkendt med henlæggelse år 2002 kr. 266.000 kr.
 - d **Forbedringsarbejder.**

Plankeværker påregnes udskiftet fra 2001. Materialeudg. ca. 280.000 kr. hertil skal lægges grus, bortkørsel for ca. 40.000 kr. og arbejds løn for ca. 400.000 kr. - i alt og ca. 720.000 kr. Tilsvarende håndværker-tilbud er på 1.180.250 kr.

Der indkøbes ny traktor til afskrivning over fællesskabet med Enghusene m. fl. - Samlet anskaffelsesudgift ca. 325.000 kr.

Der indhentes tilbud på individuel forbedring vedr. renovering af badeværelse! - til forelæggelse på beboermødet.

På grund af de ekstraordinære store vedligeholdelses udgifter på nuværende varmemålere, udskiftes disse uden udgift for afdelingen til elektroniske "Siemens" - radiator varmemålere.

e Antenneregnskab/budget.

År 2000 godkendt med underskud 13.377 kr. - 2002 godkendt med bidrag pr. bolig pr. md. 175,- kr.

f Varmeregnskab/budget.

År 2000 blev godkendt med fastholdelse af a-conto som endelig betaling. År 2002 godkendt med 4 % forhøjelse.

g Budgetforslag for 2002.

Godkendt med 3.994.000 kr. heri huslejeforhøjelse 3 %.

2. **Beboermødet** - afholdes 30. april 2001 kl. 19,30 - forslag til indbydelse blev godkendt bl. a. med angivelse af at valg og budget behandles på samme møde.

3. **Driftsforhold.**

Varmemålere til radiatorerne påregnes etableret fra maj måned.

4. **Eventuelt.**

Det ny tag på inspektørboligen er utæt. Entreprenøren foreholdes sit udbedringsansvar.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.