

Til boligtagerne
Afd. 2 – Vestervang

Den 22. april 2025

**Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 9. april 2025 kl. 18.00 i
Bøgehegnet 76.**

Referat:

- 0.** Afdelingsformand Carsten Schnor bød velkommen til 8 husstande, til John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt til Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen til stemmetæller og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev oplæst på afdelingsmødet og gengives nedenfor:

Samme ældre huse og samme bestyrelse.

Året 2024 har været præget af vedligeholdelser, nye døre og vinduer, nye stikledninger i hver bolig, så vi i boligerne får 25 ampere i stedet for at vi i 4 boliger delte 50 ampere.

I skrivende stund, så mener jeg at vi stadigvæk mangler nogle enkelte boliger, hvor arbejdet omkring stikledningen ikke er udført tilfredsstillende.

Derfor bedes beboere henvende sig til Ejendomskontoret med skriftlig besked, så det kan blive rettet.

Ligeledes mangler flere huse at få rettet til efter døre og vinduer er skiftet, så dette bedes beboerne også rette henvendelse til Ejendomskontoret, så vi kan få udbedret fejlene.

Vi har nogle udfordringer med vores fuger i endegavlene samt overliggerne på vinduer ved førstesalen. Her er vi i tæt dialog med Boligselskabet og hvilke muligheder vi har og jeg forventer, at vi når vi finder en løsning, så skal i nok få besked.

Vi arbejder stadigvæk på fuge problemerne og har lavet test på 2 huse, hvor vi i løbet af året vil følge op på og om de tiltag som husene har fået lavet også, virker efter hensigten.

Der vil i løbet af maj måned være møde med Habitats. Hvor vi skal kikke på vores grønne område og se om vi kan få noget biodiversitet ind. Bestyrelsen vil sende info ud, når vi ved nærmere. Det er en beslutning af Greve Boligselskab/ organisationsbestyrelsen.

Vores matrikelskel er stadigvæk en udfordring og boligselskabet har lagt sig i selen for at undersøge muligheder for at ændre i matrikel og ligeledes finde ud af fordele og ulemper samt omkostninger.

Sidst men ikke mindst, så er vores fest velkendt i området og flere fra Grevehaven har ønsket at lave en fælles vejfest, så festudvalget må i gang med nogle stykker fra Grevehaven og planlægge hvis, Vi, i Vestervang ønsker at række ud og forsøge at udbrede fællesskabet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2024** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 1.601.952, heri et overskud på kr. 6.547, som overføres til resultat-konto (konto 407).
- b. **Budget 2026** blev gennemgået og godkendt med en samlet balance på kr. 1.589.000, hvilket betyder en huslejestigning på 4 % gældende fra 2026.

4. Forslag.

- a. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglementet, afsnit V, vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse.
Forslagsstiller: administrationen/bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

- b. Ændring af nuværende matrikelskel, så tilladelse til opsætning af bygninger muliggøres på ny. Forslaget kan have betydning for nuværende fastsættelse af ejendomskatteberegningen. Anslået pris for genoptegningen er ca. kr. 100.000 og konsekvensen af ny skatteberegning er pt. ukendt. Forslagsstiller: Vestervang 11.

Det blev er blevet oplyst fra nogle tidligere beboere, at matrikelskellene muligvis blev forskubbet af kommunen selv, da man tilbage i tiden udlagde og etablerede Lillevangsvej. Dette undersøges nærmere, da det kan have betydning for hvor ansvaret ligger.

Administrationen forsøger på ny, at få flyttet skellene rent administrativt hos Greve Kommune, da fejlen ligger mere end 50 år tilbage. Ejendomsskatteforholdene undersøges også på ny.

5. Valg af bestyrelse.

- a. Valg af formand for 2 år.
Carsten Schnor var på valg og blev genvalgt.
- b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.
Carlo Dræger var på valg og blev genvalgt.
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Steen Ertman Larsen og Irene Schnor blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant uden afstemning.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Carsten Schnor, formand
Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem
Kirsten Petersen, bestyrelsesmedlem
Steen Ertman Larsen, 1. suppleant.
Irene Schnor, 2. suppleant.

6. Eventuelt.

- Der blev spurgt revner i facaden og det blev meddelt, at hvis man har observeret revner, skal det anmeldes til ejendomskontoret.
- Der blev spurgt til maling af træværk på sydsiden, hvor det blev oplyst at man kan afhente maling på ejendomskontoret.
- Der var en beboer der udtrykte kritik af byggeledelsen ifm. vinduesudskiftningen og de nye stikledninger. Kritikken blev taget til efterretning.

- Bestyrelsen spurgte til stemningen for en sommerfest sammen med Grevehaven. Det blev aftalt, at dette undersøges nærmere, ved at udsende en forespørgsel til alle beboere.
- Bestyrelsen spurgte til stemningen for en sommerfest. De var kritisk af, at de yderligere som er opsat i stedet for de oprindelige, har en dækskive der ikke passer til døren, hvilket ikke er særligt kønt.
- Det blev oplyst, at en beboers haveplanter, er blevet angrebet af øresnudebiller og de er forsøgt bekæmpet. Det anbefales, at haverne bekæmpes kollektivt og ejendomskontoret undersøger nærmere for fælles indsats.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.



Carsten Schnor
Afdelingsbestyrelsesformand



John-Erik Østergaard
dirigent