

Til boligtagerne
Afd. 2 – Vestervang

Den 21. maj 2024

**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.00
i Bøgehegnet 76.****Referat:**

- 0.** Afdelingsformand Carsten Schnor bød velkommen til 10 husstande, til John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt til Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen til stemmetæller og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen og der var ingen yderligere tilføjelser eller kommentarer til denne.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. **Regnskab 2023** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 2.020.390, heri et overskud på kr. 9.631, som overføres til resultat-konto (konto 407).
- b. **Budget 2025** blev gennemgået og godkendt med en samlet balance på kr. 1.559.000, hvilket betyder en huslejestigning på 1 % gældende fra 2025.

4. Forslag.

a. Status på byggetilladelser.

Administrationen orienterede om de nye regler, som afstedkom efter at bygningsreglementet er blevet opstrammet. Dette har fordyret og forlænget behandlingstiden væsentligt. Dette har samtidigt betydet at organisationsbestyrelsen har været nødt til at ændre egenbetalingen fra et fast beløb til et mere variabelt, som afhænger af det konkrete forbedringsarbejde.

I den konkrete sag, har vi rådgivere på sagen som kommunikerer med kommunen. Det er desværre vores indtryk, at der er et voldsomt pres på kommunen, hvorfor der er lange sagsbehandlingstider.

b. Vandskader på vinduesrammer, 1 sal og tagvinduer.

Ejendomskontoret er opmærksomme på udfordringen men oplyste samtidigt, at der pt. ikke er afsat midler til nye Velux vinduer men dette vil ske fremadrettet, så de kan udskiftes løbende.

c. Fugerne mellem mursten ved endegavlene.

Der er en rådgiver der forholder sig til problematikken og vil efterfølgende komme med nogle løsningsforslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Gitte Thygesen var på valg og modtog ikke genvalg. Kirsten Petersen opstillet og valgt uden afstemning.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Steen Ertman Larsen og Irene Schnor blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant uden afstemning.

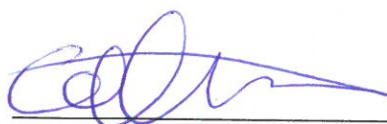
Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Carsten Schnor, formand
Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem
Kirsten Petersen, bestyrelsesmedlem
Steen Ertman Larsen, 1. suppleant.
Irene Schnor, 2. suppleant.

6. Eventuelt.

- Der blev spurgt til manglende opretning efter el-arbejdet, hvilket administrationen vil følge op på.
- Det blev kritiseret, at der ikke forelå en fast plan for hvordan el-tilslutningen inden i boligen skulle ske. Det blev oplyst tilslutningen blev ændret undervejs og at enkelte boliger havde nogle særlige forhold der gjorde, at man var nødt til at løse tilslutningen individuelt hvilket ikke blev helt optimalt.
- Der var ønske fra nogle beboere om, at det blev opsat en støtte således at døren kan stå åben uden at smække. Ejendomskontoret undersøger mulighederne.
- De var kritik af, at de vridere som er opsat i stedet for de oprindelige, har en dækskive der ikke passer til døren, hvilket ikke er særligt kønt.
- Der blev spurgt til hvad status er på manglerne efter vinduesudskiftningerne. Og der var ønske om en ny mangelliste for de sager der er kommet til efterfølgende. Det blev anbefalet at man taget kontakt til ejendomskontoret, hvis opgaverne ikke er løst eller der er opdaget nye fejl og mangler.
- Der var enkelte beboere der ønskede perlestenene udskiftet – eventuelt med asfalt eller græsarmeringsfliser. Der var dog ikke alle der delte dette ønske.
- Bestyrelsen har haft indhentet pris på etablering af 4-5 parkeringspladser på græsarealet midt på Vestervang. Prisen udgjorde ca. kr. 90.375. Muligheden er nu undersøgt og skal eventuelt vedtages på et kommende beboermøde, hvis afdelingen ønsker at gå videre med projektet.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.



Carsten Schnor
Afdelingsbestyrelsesformand



John-Erik Østergaard
dirigent