

**Til boligtagerne.**

Den 8. juni 2021

**Afd. 2 – Vestervang.**

**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 1. juni 2021 kl. 19.00 i Bøgehegnet 76.**

**Referat:**

0. Afdelingsformand Kirsten Petersen bød velkommen til 5 husstande, (der udover var der 5 husstande med fuldmagt) samt til John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

**1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen til stemmetæller og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen og sat til debat.

Efter en kort debat blev beretningen sat til afstemning.

**Beretningen blev herefter godkendt.**

3. **Regnskab 2020** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 1.453.440, her i et overskud på kr. 1.118, som overføres til resultatkonto (konto 407).

4. **Budget 2022** blev gennemgået og **godkendt** med en samlet balance på kr. 1.448.000, hvilket betyder en huslejeforhøjelse på **2 %**.

## 5. Forslag.

- a) Ændring af husordensreglerne så det bliver tilladt at have 2 husdyr.  
– Forslagsstiller Sille Rasmussen, Vestervang 9.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning.

For forslaget: 12 stemmer  
Imod forslaget: 8 stemmer

**Forslaget vedtaget.**

## 6. Valg af formand.

Kirsten Petersen er på valg for 2 år og modtager genvalg.

**Kirsten Petersen blev valgt** for 2 år uden modkandidat.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

- a) Carlo Dræger er på valg for 2 år og modtager genvalg.

**Carlo Dræger blev valgt** for 2 år uden modkandidat.

- b) Gitte Thygesen er på valg for 1 år og modtager genvalg.

**Gitte Thygesen blev valgt** for 1 år uden modkandidat.

- c) **Carsten Schnor blev valgt som suppleant** uden modkandidat.

*Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:*

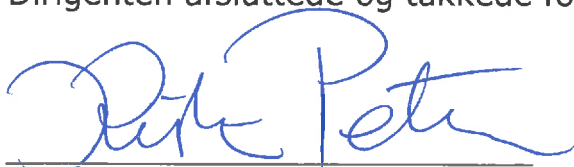
Kirsten Petersen, formand  
Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem  
Gitte Thygesen, bestyrelsesmedlem

Carsten Schnor, suppleant.

**8. Eventuelt.**

- Der blev forespurgt, om boligselskabet kunne få en forhåndsgodkendelse i kommunen vedr. opførelse af skur eller garage bag porten/plankeværket, men det kan desværre ikke lade sig gøre, da kommunen skal ansøges i hvert enkelt tilfælde.
- Inspektøren oplyste, at der inden længe lægges en bunke grus på pladsen ved Grevehaven til fri afbenyttelse.
- Flere beboere gjorde opmærksom på problemer med fugle/fuglere der under taget ved tagrenden. Ejendomskontoret vil se nærmere på problemet.
- En beboer gjorde opmærksom på fugt på vægge i bryggerset i vinterperioden.
- Der blev opfordret til, at den nyplantede hæk bliver vandet i tørre perioder og holdes ren for ukrudt.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.



Kirsten Petersen  
Afdelingsbestyrelsesformand



John-Erik Østergaard  
dirigent

## **ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS**

### **AFDELING 2 "VESTERVANG"**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Parkering</u></b>                     | i rabatten ind mod Grevehaven er <b>ikke</b> tilladt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Fortov, Rendesten og Forhaver</u></b> | skal holdes i en sådan stand, at det medvirker til at give et tiltalende helhedsindtryk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b><u>Baghaver</u></b>                      | skal holdes i sømmelig stand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>Beplantning</u></b>                   | skal respektere hegnsloven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Plæneklipping og havefræsning</u></b> | må <b>ikke</b> finde sted mellem kl. 20.00 og 8.00 på hverdage. Søn- og helligdage <b>ikke</b> efter kl. 12.00 middag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><u>Afbrænding</u></b>                    | af enhver form for affald må under ingen omstændigheder finde sted.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Skure og skiltning</u></b>            | må <b>ikke</b> forefindes, før bestyrelsens skriftlige godkendelse er indhentet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Tagrender</u></b>                     | bør renses med passende mellemrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Varmeanlæggets</u></b>                | vandstandsmåler skal efterses regelmæssigt for at sikre, at der er tilstrækkeligt vand på anlægget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Indvendig vedligeholdelse</u></b>     | påhviler beboerne og skal foretages på en sådan måde, at lejligheden til enhver tid <b><u>opretholder en rimelig vedligeholdelsesstand</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b><u>Husdyr (kæledyr)</u></b>              | <p>Der kan gives tilladelse til at holde to husdyr (hunde og katte). Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.</p> <p>Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, American Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for ud-</p> |

tømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold. Af tilladelsen til husdyrhold altid skal fremgå: Ejers navn, adresse, chip/øremærke nummer og eventuelt forsikringsselskab (skal altid oplyses ved tilladelse til hunde)

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

#### **Radio o.l.**

Der bør udvises fornøden hensynstagen til de omkringboende, ikke mindst ved at undgå brug af radio o.l. for åbne døre og vinduer.

#### **Knallert- og bilkørsel**

o.l. skal foregå så hensynsfuldt som muligt – såvel sikkerhedsmæssigt som støjmæssigt.

### **BOLIGSELSKABET GØR OPMÆRKSOM PÅ, AT OVERTRÆDELSE AF OVENNÆVNTE REGLEMENT, KAN MEDFØRE OPHÆVELSE AF LEJEMÅLET.**

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 1. juni 2021