

Til boligtagerne.

Den 21. april 2016

Afd. 2 – Vestervang.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 12. april 2016 kl. 18.00
i Bøgehegnet 76.**

Referat:

0. Kirsten Petersen bød velkommen til 18 boligtagere fra 13 husstande samt til Uffe Petersen fra selskabsbestyrelsen, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen.

- Der kom nogle spørgsmål/kommentarer vedr. de nye vinduer på 1. sal. Hvis der er problemer med vinduerne på 1. sal, kontaktes ejendomskontoret.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2015** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 1.168.301, her i et overskud på kr. 88.851, som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder.

Budget 2017 blev godkendt med en samlet balance på kr. 1.236.000, her i huslejeforhøjelse på **2 %**.

4. Forslag.

- a. Hultursisolering af gavle. Pris 200.000 kr., hvilket betyder en huslejestigning på 1,3 %. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Vedtaget enstemmigt.

- b. Nuværende farve (ral 7016, Antrazitgrå) på vinduerne på 1. sal bibeholdes. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Vedtaget enstemmigt.

- c. Udvendigt træværk (døre, vinduer, vindskeder, porte m.v.) i hele Vestervang males i farven ral 7016, Antrazitgrå. (Samme farve som på vinduerne på 1. sal). Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning, hvor resultatet blev:

For: 18
Imod: 8

Forslaget vedtaget.

- d. Legepladsen nedlægges, da den ikke lever op til nugældende sikkerhedskrav. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev trukket.

Der nedsættes et legepladsudvalg bestående af: Carsten Schnor, Madelene Eriksen, Charlotte Christensen, Jørgen Jensen (inspektør) plus én fra afdelingsbestyrelsen.

Det blev bemærket, at defekte og ulovlige legeredskaber fjernes af ejendomskontoret.

- e. Ærtesten ved "Stenpladsen" erstattes af græs, dog ikke mellem de store sten.

Vedtaget med stort flertal.

5. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.

Gitte Thygesen er på valg og modtager genvalg til bestyrelsen.

Gitte Thygesen blev valgt.

Dorte Jørgensen er på valg og modtager genvalg som suppleant.

Dorte Jørgensen blev valgt som suppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Kirsten Petersen, formand
Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem
Gitte Thygesen, bestyrelsesmedlem

Dorte Jørgensen, suppleant.

6. Eventuelt.

- Der blev forespurgt, om Greve Boligselskab kunne forhandle med YouSee om fordelagtige priser for TV-pakker til Vestervangs beboere. Jens Rasmussen oplyste, at på grund af en forventet ny lovgivning, er der indledt forhandlinger med bl.a. YouSee, hvor Vestervang også indgår. Når den endelige lovtekst kendes, vil Greve Boligselskab infomere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.
- Der var opfordring til afdelingsbestyrelsen om drøftelse/diskussion af de fremtidige visioner for Vestervang.
- Enkelte haver er ikke holdt særligt pænt, derfor opfordres bestyrelsen til, at der gøres noget ved problemet - måske i første omgang at tage personlig kontakt.
- Ejendomskontoret indhenter pris på algebehandling (sprøjtning) af samtlige tage, da det alligevel har vist sig at have en positiv effekt på taget i nr. 17, som blev behandlet for et par år siden.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.