

Til boligtagerne.

Den 21. april 2016

Afd. 2 – Vestervang.**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 12. april 2016 kl. 18.00
i Bøgehegnet 76.****Referat:**

0. Kirsten Petersen bød velkommen til 18 boligtagere fra 13 husstande samt til Uffe Petersen fra selskabsbestyrelsen, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt Jens Rasmussen fra administrationen.

1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. **Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen.

- Der kom nogle spørgsmål/kommentarer vedr. de nye vinduer på 1. sal. Hvis der er problemer med vinduerne på 1. sal, kontaktes ejendomskontoret.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2015** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 1.168.301, her i et overskud på kr. 88.851, som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder.

Budget 2017 blev godkendt med en samlet balance på kr. 1.236.000, her i huslejeforhøjelse på **2 %**.

4. Forslag.

- a. Hulfursisolering af gavle. Pris 200.000 kr., hvilket betyder en huslejestigning på 1,3 %. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Vedttaget enstemmigt.

- b. Nuværende farve (ral 7016, Antrazitgrå) på vinduerne på 1. sal bibeholdes. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Vedttaget enstemmigt.

- c. Udvendigt træværk (døre, vinduer, vindskeder, porte m.v.) i hele Vestervang males i farven ral 7016, Antrazitgrå. (Samme farve som på vinduerne på 1. sal). Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning, hvor resultatet blev:

For: 18
Imod: 8

Forslaget vedtaget.

- d. Legepladsen nedlægges, da den ikke lever op til nugældende sikkerhedskrav. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev trukket.

Der nedsættes et legepladsudvalg bestående af: Carsten Schnor, Madelene Eriksen, Charlotte Christensen, Jørgen Jensen (inspektør) plus én fra afdelingsbestyrelsen.

Det blev bemærket, at defekte og ulovlige legeredskaber fjernes af ejendomskontoret.

- e. Ærtesten ved "Stenpladsen" erstattes af græs, dog ikke mellem de store sten.

Vedttaget med stort flertal.

5. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.

Gitte Thygesen er på valg og modtager genvalg til bestyrelsen.

Gitte Thygesen blev valgt.

Dorte Jørgensen er på valg og modtager genvalg som suppleant.

Dorte Jørgensen blev valgt som suppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Kirsten Petersen, formand
Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem
Gitte Thygesen, bestyrelsesmedlem

Dorte Jørgensen, suppleant.

6. Eventuelt.

- Der blev forespurgt, om Greve Boligselskab kunne forhandle med YouSee om fordelagtige priser for TV-pakker til Vestervangs beboere. Jens Rasmussen oplyste, at på grund af en forventet ny lovgivning, er der indledt forhandlinger med bl.a. YouSee, hvor Vestervang også indgår. Når den endelige lovtekst kendes, vil Greve Boligselskab infomere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.
- Der var opfordring til afdelingsbestyrelsen om drøftelse/diskussion af de fremtidige visioner for Vestervang.
- Enkelte haver er ikke holdt særligt pænt, derfor opfordres bestyrelsen til, at der gøres noget ved problemet - måske i første omgang at tage personlig kontakt.
- Ejendomskontoret indhenter pris på algebehandling (sprøjtning) af samtlige tage, da det alligevel har vist sig at have en positiv effekt på taget i nr. 17, som blev behandlet for et par år siden.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.



Afd. 2, Vestervang

Greve, den 8. marts 2016

**17 boliger
1542 m2**

Udgifter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101 Prioritetsydelse						
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag						
NETTOKAPITALUDGIFTER	55	55	55	55	55	55
106 Ejendomsskatter	197	205	209	211	211	224
109 Renovation	45	45	44	48	48	44
110 Forsikringer	37	32	30	41	36	32
111 Energimærke	1	1	1	1	1	1
112.10 Administration	43	44	46	46	47	48
113.20 G-indskud	92	93	95	98	98	98
114 Renholdelse	99	75	89	102	103	94
115 Alm. vedligehold	63	103	75	110	110	100
116 Planlagt vedligehold (85)						
117 A-ordning (41)						
119 Diverse	12	13	15	21	21	20
HENLÆGGELSER						
120 til planlagt vedligehold	95	125	150	150	180	235
121 til A-ordning	84	75	75	75	60	60
123 til tab ved fraflytning	-	-	-	0	0	0
125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder	193	192	192	205	239	225
131 Kurstab og renter	0	0	4	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	-	2	-	0	0	0
140 Årets overskud, der overføres til forbedringsarbejder	65	92	89	0	0	0
	1.081	1.152	1.168	1.163	1.209	1.236

Indtægter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.10 Beboelse	1.061	1.104	1.104	1.104	1.148	1.171
201.70 Særlige lejeforbedringer	2	18	18	18	18	18
202 Renter	18	30	21	20	20	25
203.6 Afskrivning på tidligere overskud	-	-	21	21	22	22
204 Andre						
207 Ekstraordinære indtægter	-	-	4	-	-	-
210 Underskud						
Indtægter i alt	1.081	1.152	1.168	1.163	1.209	1.236

Stigning	8,5 %	4%	4%	0%	4%	2%
----------	-------	----	----	----	----	----

Godkendt på beboermødet 12. april 2016