

Til boligtagerne.

Den 30. april 2015

Afd. 2 – Vestervang.

Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 16. april 2015 kl. 18.00 i Bøgehegnet 76.

Referat:

0. Kirsten Petersen bød velkommen til 15 boligtagere og en særlig velkomst til Charlotte i nr. 23, som flyttede ind i december sidste år samt til Bente Puggaard fra selskabsbestyrelsen, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt Jens Rasmussen fra administrationen.
1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**
Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.
2. **Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Beretningen blev aflagt af Kirsten Petersen:

- Sidste år blev der foretaget en prøve med algerens på nr. 17. Da resultatet ikke er tilfredsstillende, vil der ikke blive foretaget yderligere før, der er økonomi til at foretage en egentlig afrensning af tagene.
- Der er foretaget en tætning af kloakdækslerne, som har reduceret lugtgenerne fra kloakken.
- I nr. 27 har der været en omfattende vandskade på grund af tilstoppet afløb, så vand fra gasfyret ikke kunne løbe væk. Fremover vil firmaet (Mølbak), som udfører service på gasfyret, kontrollere, om afløbet fungerer som det skal.
- Ved Hedevangen 5 er opsat en hjertestarter, som er tilgængelig 24 timer i døgnet.

- Resterende trappetrin ved hoveddøre, som endnu ikke er repareret, forventes repareret i løbet af 2015.
- Et af kirsebærtræerne ved den store sten for enden af Grevehaven er gået ud, der vil blive plantet et nyt til erstatning i løbet af efteråret.
- Ved totalstandsættelse af fraflyttede boliger vil Vestervangs beboere blive inviteret til besigtigelse. Ved almindelig istandsættelse vil beboerne ikke blive inviteret.
- Til efteråret vil der i samarbejde med Grevehaven blive opstillet en container til haveaffald. Nærmere information vil blive udsendt inden opstillingen af container.
- Der pågår diverse undersøgelser for udførelse af en bedre hulmursisolering. Hvis der findes en bedre løsning, som findes økonomisk ansvarlig, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde.
- Træffet på Stenpladsen bliver i år afholdt den 17. maj, kl. 10:30.

Kirsten afsluttede beretningen med en tak for godt samarbejde med Greve Boligselskabs administration og ikke mindst med samarbejdet med ejendomskontoret.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Der blev forespurgt til maling af vinduer og træværk specielt af nordsiderne. Det blev oplyst, at nødvendigt malerarbejde vil blive udført i år under hensyntagen til afdelingens økonomi.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3. Regnskab 2014** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 1.151.908, her i et overskud på kr. 92.421, som anvendes til afskrivning på konto 303 (forbedringsarbejder).

Budget 2016 blev godkendt med en samlet balance på kr. 1.175.000, her i huslejekforhøjelse på **1 %**.

4. Forslag.

Udskiftning af de tre vinduer på 1. sal. Pris ca. kr. 410.000,-, huslejestigning 3%. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.

Det blev oplyst, at vinduerne bliver udført med aluminium udvendigt, træ indvendigt og med energiruder. Udvendig farve bliver lysegrå og hvid indvendig.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Det vil sige, at den samlede **huslejestigning i 2016** vil være (1+3) **4%**.

5. Valg af formand.

Kirsten Petersen er på valg og modtager genvalg.

Kirsten Petersen blev valgt uden modkandidat.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.

Carlo Dræger er på valg og modtager genvalg til bestyrelsen.

Carlo Dræger blev valgt uden modkandidat.

Dorte Jørgensen er på valg og modtager genvalg som suppleant.

Dorte Jørgensen blev valgt som suppleant uden modkandidat.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Kirsten Petersen, formand
Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem
Gitte Thygesen, bestyrelsesmedlem
Dorte Jørgensen, suppleant.

7. Eventuelt.

Ingen bemærkninger eller kommentarer.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde med ro og orden.