

Til boligtagerne.

Den 11. april 2011

Afd. 2 – Vestervang.**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 7. april 2011 kl. 18.00 i Bøgehegnet 76.****Referat:**

0. Bo Samson bød velkommen til 20 boligtagere fra 13 husstande samt til Uffe Petersen, Mogens Olsen og Jens Rasmussen.
1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**
Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Mogens Olsen og Gitte Thygesen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.
2. **Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Beretningen blev aflagt af Bo Samson:

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2010 er i år inddelt i 3 hovedoverskrifter:

1. Vestervangs 50 års jubilæum i 2010
2. Afdelingens daglige drift
3. Fremtiden

Vestervangs 50 års jubilæum.

Året 2010 stod jo som bekendt i jubilæets tegn da vor afdeling blev 50 år. Hvem af os kan ikke huske tilbage på den dejlige dag vi havde den 14. august på det grønne område, hvor vi holdt reception. Et meget flot arrangement var stabled på benene og underholdningen var helt i top med musikken fra det 3-mands store band "Du gamle måne".

Mange sang med på de gamle sange og endnu andre holdt en række flotte taler for os på dagen. Vejret var måske ikke helt i top, hvilket aftenen vidnede om da vi skulle pille flagstænger ned. Udenfor regnede det kraftigt og intenst. Indenfor var der også vådt, men det var mere med de "våde varer". En rigtig dejlig dag, hvor rigtig mange af jer mødte op – så vi kunne festlig holde og markere vort 50 års jubilæum.

Den 20. november var vi så rykket indenfor i Bøgehegnets selskabslokale for at holde den store jubilæumsfest. Sikken dag og sikken en fest. En af deltagerne har skrevet i Gæstebogen: "Ih du milde – sikke et gilde", bedre og mere rammende kan man vel næppe beskrive dette arrangement som helhed. Det var et fantastisk flot og veltilrettelagt arrangement helt ned til den mindste detalje, hvor alt bare spillede til tonerne af "Rynkeholdet", der leverede en overdådig præstation.

Sjældent har jeg selv deltaget i en fest, hvor alle gæster bidrog til underholdningen – ikke mindst set i lyset af, at Vestervang nu har fået sit eget kvindelige sangkor – nemlig "Sirenerne". Om navnet på koret er et udspring af lyden af stemmerne skal jeg lade være usagt, men jeg kunne da på dagen både se og høre, at i takt med at portvinen kom indenbords – blev stemmerne velsmurt. Sirenerne har fortsat deres sang og træner nu flittigt til det næste arrangement!

Bag enhver mand står en kvinde, man kunne vel også sige at bag ethvert vellykket jubilæum står et formidabelt festudvalg. Jeg kan som formand ikke undlade at takke festudvalget hver eneste gang jeg har lejlighed til det. Uden Jeres store engagement og velvillige indsats var dagene i august og i november ikke blev så vellykkede som de nu blev – endnu engang tak for det.

Afdelingens daglige drift.

Som det er jer alle bekendt fik vi i 2010 nye beboere, nemlig Kirsten og Jan i nr. 27. Som de fleste af jer havde lejlighed til at se, så blev Kirsten og Jan's bolig istandsat, herunder med en række boligforbedringer, der kunne finansieres via merhusleje. Selvom en merhusleje kunne finansiere en del af istandsættelsen så koster det i dag rigtig mange penge og få sat en bolig i stand. Vi er dog stadig så heldige, at vi kan søge om tilskud via Landsbyggerfonden, som vi har betalt til igennem mange år via G-indskud.

Den almindelige daglige drift, der udgøres af Mogens og hans medarbejdere har igen i 2010 betydet, at budgetlægningen indenfor den almindelige drift har været varetaget på bedste og flotteste vis. Tak for det Mogens og også en tak til dine medarbejdere for den indsats I er i stand til at levere os i hverdagen. En hverdag, der ikke mindst her i december 2010 og de første måneder af 2011 vel har betydet, at vi har haft Greves vel nok flotteste ryddede vej under sneperioderne.

Økonomien i afdelingen er af afgørende betydning for den standard, som afdelingen har i dag og løbende vil få ud i fremtiden. Den daglige drift dækkes via det årlige budget, imens større udskiftninger og vedligeholdelsesarbejder finansieres igennem de henlæggelser, der gøres i afdelingen.

Henlæggelser til fremtidige forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder vil derfor også i år få en ligeså stor opmærksomhed, som det fik sidste år. Som

ansvarlig boligafdeling og dermed også afdelingsbestyrelse må vi lægge op til, at der i budget 2012 henlægges flere midler til fremtidige udskiftnings- og vedligeholdelsesarbejder. Prisudviklingen betyder relativt meget for os i en lille afdeling, hvor vi er ganske få til at betale.

Mere om økonomien når Jens gennemgår regnskabet for 2010 og oplæg til budget 2012.

Beretningen blev godkendt.

- 3. Regnskab 2010** blev forelagt med en samlet balance på i alt kr. 897.540,11, heri et overskud på kr. 51.047,52, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder.

Budget 2012 blev godkendt med en samlet balance på kr. 975.000, heri huslejeforhøjelse på 5 %.

Efter godkendelsen af forslag om ny asfaltbelægning bliver **huslejeforhøjelsen 7 %**.

4. Forslag.

Ny asfaltbelægning, finansieret ved optagelse af lån.

Forslaget blev godkendt med en ekstra huslejestigning på 2 %.

5. Valg af formand.

Som formand blev Ivan Rasmussen valgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Som bestyrelsesmedlem blev Carlo Dræger valgt for 2 år.

Som bestyrelsesmedlem blev Kirsten Petersen valgt for 1 år.

Som suppleant blev Dorte Jørgensen valgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Ivan Rasmussen, formand

Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem

Kirsten Petersen, bestyrelsesmedlem

Dorte Jørgensen, suppleant.

7. Eventuelt.

Postkasser flyttes i år ud til vejen, som lovgivningen kræver fra 1. januar 2012.

Utætheder i facaderne vil blive undersøgt i forbindelse med, at der skal udarbejdes energimærke for afdelingen.

I langtidsbudgettet er indarbejdet renovering af 1 – 2 trapper om året.

I langtidsbudgettet er indarbejdet renovering af 1 port om året.

Der var ønske om en liste over fællesredskaber og fællesværktøj m.v. Bestyrelsen oplyste, at der blev arbejdet på en løsning, hvor fællesredskaber og fællesværktøj m.v. samles i et skur.

Ikke alle vinduer og døre blev tætte ved gennemgangen sidste år – Mogens kontakter håndværker.

Der var opfordring fra beboerne om fastlæggelse af dato for festen på "Stenpladsen".

Bo Samson takkede for det gode samarbejde i afdelingsbestyrelsen og for opbakningen fra beboerne gennem alle årene som bestyrelsesmedlem og som formand.

Knud Pedersen takkede Bo Samson for den store indsats gennem årene i afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.

Afdelingsbestyrelsesformand Ivan Rasmussen

Dirigent Uffe Petersen

Afd. 2, Vestervang

12. april 2011

17 boliger**1542 m2**

Udgifter	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
101 Prioritetsydelse						
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag						
NETTOKAPITALUDGIFTER	57	57	57	57	57	57
106 Ejendomsskatter	147	154	165	162	170	188
109 Renovation	50	53	52	54	54	55
110 Forsikringer	32	20	20	34	34	34
112.10 Administration	41	43	43	43	45	45
112.20 Dispositionsfond	-			0	0	0
113.20 G-indsud	83	86	86	88	91	91
114 Renholdelse	74	79	82	90	90	90
115 Alm. vedligehold	82	81	91	87	87	90
116 Planlagt vedligehold (85)						
117 A-ordning (41)						
119 Diverse	17	24	17	20	26	17
HENLÆGGELSER						
120 til planlagt vedligehold	79	22	32	32	52	70
121 til A-ordning	7	66	79	79	84	84
123 til tab ved fraflytning						
125a Ydelser på lån til forbedringsarbejder, tag-netto	114	114	119	115	115	120
125b Ydelser på lån til selskabet (gasfyr)	-	-	-	34	34	34
125c Ydelse på lån (asfalt)						18
134 Korrektioner tidligere år	-	-	1	0	0	0
140 Årets overskud, der henlægges til kto. 120	14	27	51	0	0	0
	799	827	898	895	939	993

Indtægter	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
201.10 Beboelse	782	813	873	880	914	978
202 Renter	17	14	13	15	15	15
204 Andre						
207 Ekstraordinære indtægter			11	0	10	0
210 Underskud						
Indtægter i alt	799	827	898	895	939	993
Stigning	ingen	2%	8%	8%	4%	7%

Godkendt på afdelingsmødet den 7. april 2011