

Til boligtagerne.

Den 15. april 2010

Afd. 2 – Vestervang.**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 8. april 2010 kl. 18.00 i Bøgehegnet 76.****Referat:**

0. Bo Samson bød velkommen til 20 boligtagere samt Uffe Petersen, Mogens Olsen og Jens Rasmussen.
1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**
Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Mogens Olsen og Gitte Thygesen til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.
2. **Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**
Beretningen blev aflagt af Bo Samson.

Endnu et år er gået på Vestervang og nu er vi samlet her igen til beboermødet 2010. På sidste års beboermøde talte vi om, at vi snart skulle se på udskiftning af vore gasfyr, idet vi i årene forud måtte konstatere, at et par af vore gasfyr ikke længere fungerede og nye måtte installeres. Udgiften til udskiftning af gasfyr var af en sådan størrelse, at såfremt vi skulle udskifte i de resterende boliger – ja, så måtte vi undersøge lånemulighederne herfor. Siden beboermødet i april 2009 gik der så endnu et par gasfyr i stykker og vi besluttede derfor i Afdelingsbestyrelsen at fremskyde udskiftningen af gasfyr og en hurtig og effektiv indsats fra Jens Rasmussen og Nikolaj Kann Mohr samt Mogens betød at vi allerede i efteråret 2009 kunne indkalde til et ekstraordinært beboermøde med det ene punkt på dagsordenen som var udskiftning af gasfyr.

Det var dejligt at se, at så mange af jer mødte op og deltog i mødet og ved jeres aktive deltagelse fik det indhentede tilbud en realiserbar løsning.

Det er bestyrelsens indtryk, at udskiftningen af gasfyrene i december måned forløb så godt, som det nu kunne og med de fejl, som vi måtte kunne forvente – når så mange gasfyr skulle skiftes på én gang. Det er derfor også vort indtryk, at de fleste af jer har været tilfreds med planlægningen og udskiftningen af gasfyrene. Med udskiftningen af gasfyrene har vi således både fundet et forsvarligt økonomisk fundament for udskiftningen og samtidig har vi fået nogle tidssvarende og energibesparende løsninger.

Vi ønsker i bestyrelsen at være åbne og aktive, men også samtidig ansvarlige og økonomisk bevidst overfor jer og dermed også overfor Greve Boligselskab. I de kommende år vil vi således arbejde for at videreføre initiativerne med blandt andet en langsigtet udskiftning af vinduer på 1. salen og reparation af vor vej, som i den grad nu er nedslidt og ikke lever op til den standard vi vel alle sammen forventer af en villavej.

Nærmere herom vil vi orientere om under punktet eventuelt.

Det er altid glædeligt at kunne fejre og festligholde jubilæer og mærkedage. Stor kan glæden være for dem som vil festligholde en dag for nogen og større er vel glæden for dem der bliver festligholdt. Vestervang har sit 50 års jubilæum som afdeling i år. Ved beboermødet i 2009 aftalte vi at nedsætte et festudvalg, som skulle se på, hvordan vi kunne fejre afdeling 2 Vestervang og hvornår og hvordan det så skulle ske. Derfor har bestyrelsen også fremsat et forslag til denne dagsorden om festligholdelse af Afdeling 2 – Vestervangs 50 års jubilæum. Og når vi når til dette punkt på dagsordenen vil Knud på vegne af festudvalget uddybe forslaget yderligere.

Som sagt – så er det en stor glæde at markere og festligholde jubilæer og mærkedage. Sidste sommer markerede bestyrelsen Karen Maries 50 års jubilæum på Vestervang. På vegne af alle os beboere på Vestervang gav vi hende en stor buket blomster. Denne succes valgte vi at videreføre her den 1. april, hvor både Ingelise i nr. 29 og Verner og Inger i nr. 33 hver især også havde 50 års jubilæum. Jeg kan i hvert fald fortælle jer, at glæden hos dem var meget stor – da jeg havde lejlighed til at overrække dem en kurv med blomster.

Det er jo en ubetinget glæde – når mennesker vælger, at blive boende i en afdeling i så mange år. Vi ønsker jo som boligselskab og dermed som boligafdeling, at kunne tiltrække og fastholde beboere i afdelingerne og med 50 års jubilæer – ja, så tyder noget jo på at denne mission lykkedes endda ganske godt.

Runde fødselsdage må vi jo heller ikke glemme. Kisser blev jo 80 år den 27. marts og det var derfor også dejligt, at jeg på vegne af jer kunne give hende en stor buket blomster og ønske tillykke med dagen på vegne af os alle sammen. Kisser var dog ikke hjemme – da jeg var forbi, men som det venlige blomsterbud jeg nu engang er – så stillede jeg buketten udenfor og Kisser kvitterede for vor hilsen et par dage senere.

Vi vil meget gerne fejre og festligholde vore beboere, men vi er afhængig af jeres indmeldinger om, hvem der nu har rund fødselsdag eller jubilæum. Vi i den siddende bestyrelse er jo ikke så gamle som nogle af jer og derfor kan vi ikke rigtig følge med i, hvem eller hvornår der nu finder en festlig begivenhed sted. Derfor vil vi i bestyrelsen opfordre jer til at give os besked – når I finder anledning til at vi skal festligholde nogle beboere på vejen.

I 2009 sluttede vi endnu engang med et flot regnskabsår og med et overskud på kr. ca. 27.000,00. Det skyldes selvfølgelig det regnskabsmæssige budget der ligger til grund for det enkelte år og som Jens og hans personale udfærdiger for os – således at der er en forsvarelig og snæver sammenhæng imellem vores ønsker og den daglige drift af afdelingen.

Ser vi ind i fremtiden så vil bestyrelsen via vort langtidsbudget arbejde for udskiftning af vinduer på 1. salen. Et projekt som senere vil blive lagt frem for jer med henblik på jeres godkendelse. Som det ser ud i øjeblikket – så er vi henne omkring år 2014. Et forsigtigt skøn er dog, at arbejdet vil koste ca. 350.000,00 kr.

Vejbelægningen er også et område vi arbejder med. Vi har igennem mange år foretaget nødvendige reparationer af vejen, men vi må nu konstatere, at vejens beskaffenhed nu er så dårlig, at vi indenfor de næste 1 – 2 år er nødt til at gøre noget ved vejen. Vi arbejder med 2 løsninger – enten et nyt slidlag med opretning af riste og brosten og en mindre løsning, hvor vejen bliver repareret. Løsningerne koster fra Kr. ca. 72.000 – 148.000,00 excl. moms.

Når vi ved mere om begge projekter – så vil I høre nærmere fra os.

Endnu engang vil vi rette en særlig tak til personalet i Greve Boligselskab, samt takke Mogens og hans folk for en stor og flot indsats i afdelingen. Uden deres gå-på-mod og aktive indsats og involvering i afdelingen kunne vi ikke opretholde den økonomiske og forsvarelige daglige drift vi har i afdelingen – Tak for indsatsen.

Så med disse ord, hvor vi i bestyrelsen både har set tilbage i året der er gået, men også har kigget lidt ind i fremtiden vil jeg på vegne af bestyrelsen overlade beretningen til jeres godkendelse.

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab 2009** blev forelagt med en samlet balance på i alt 827.053,49, heri et overskud på 27.211,31, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder.

Budget 2011 blev **godkendt** med en samlet balance på kr. 939.000, heri huslejeforhøjelse på 4 %.

4. **Forslag.**

- a) Bestyrelsen stiller forslag om, at festligholde afdeling 2, Vestervangs 50-års jubilæum i år dels i august måned og efterfølgende ved en beboerfest i september måned.
Knud Pedersen redegjorde nærmere for markeringen af jubilæet. Det er planen, at den 14. august afholdes et fælles arrangement

sammen med Grevehaven, som fylder 60 år, samt at afholde en fest/middag i Bøgehegnets beboerlokale engang i september eller senere på efteråret.

Carlo Dræger opfordrede alle beboere til at skrive sin egen "historie" på Vestervang (festudvalget vil gerne være behjælpelig med at skrive "historien"). Hvis der er beboere, som har billeder fra Vestervang, vil festudvalget meget gerne låne disse billeder i forbindelse med jubilæumsfesten.

Forslaget blev godkendt.

- b) Forslag til ændring af husordensregler vedrørende husdyrhold.

Forslaget blev godkendt.

- c) Forslag fra Ulla Rasmussen i nr. 23 vedrørende udskiftning af gummilister i døre og vinduer.

Forslaget blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant.

Som bestyrelsesmedlem blev Ivan Rasmussen valgt.

Som suppleant blev Dorte Jørgensen valgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Bo Samson, formand

Ivan Rasmussen, bestyrelsesmedlem

Carlo Dræger, bestyrelsesmedlem

Dorte Jørgensen, suppleant.

6. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Afslutning med Bo Samsons og dirigentens tak for et godt møde.

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS

AFDELING 2 "VESTERVANG"

<u>Parkering</u>	i rabatten ind mod Grevehaven er ikke tilladt.
<u>Fortov, Rendesten og Forhaver</u>	skal holdes i en sådan stand, at det medvirker til at give et tiltalende helhedsindtryk.
<u>Baghaver</u>	skal holdes i sømmelig stand.
<u>Beplantning</u>	skal respektere hegnsloven.
<u>Plæneklipping og havefræsning</u>	må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 8.00 på hverdage. Søn- og helligdage ikke efter kl. 12.00 middag
<u>Afbrænding</u>	af enhver form for affald må under ingen omstændigheder finde sted.
<u>Skure og skiltning</u>	må ikke forefindes, før bestyrelsens skriftlige godkendelse er indhentet.
<u>Tagrender</u>	bør renses med passende mellemrum.
<u>Varmeanlæggets</u>	vandstandsmåler skal efterses regelmæssigt for at sikre, at der er tilstrækkeligt vand på anlægget.
<u>Indvendig vedligeholdelse</u>	påhviler beboerne og skal foretages på en sådan måde, at lejligheden til enhver tid <u>opretholder en rimelig vedligeholdelsesstand</u>
<u>Husdyr (kæledyr)</u>	Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder. Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Amerikano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærk-

som på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold. Af tilladelsen til husdyrhold altid skal fremgå: Ejers navn, adresse, chip/øremærke nummer og eventuelt forsikringsselskab (skal altid oplyses ved tilladelse til hunde)

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

Radio o.l.

Der bør udvises fornøden hensynstagen til de omkringboende, ikke mindst ved at undgå brug af radio o.l. for åbne døre og vinduer.

Knallert- og bilkørsel

o.l. skal foregå så hensynsfuldt som muligt – såvel sikkerhedsmæssigt som støjmæssigt.

BOLIGSELSKABET GØR OPMÆRKSOM PÅ, AT OVERTRÆDELSE AF OVENNÆVNTE REGLEMENT, KAN MEDFØRE OPHÆVELSE AF LEJEMÅLET.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 8. april 2010