

Den 4. november 2009
JR/jw

Til Boligtagerne
i afdeling 2, Vestervang

**Ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 2. november 2009,
kl. 19,00 i Bøgehegnets beboerhus.**

Referat:

1. Afdelingsformand Bo Samson bød velkommen til 15 boligtagerne, samt Mogens Olsen, Nicolaj Kann Mohr, Bente Puggaard og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskab.

Bo Samson oplyste, at de nuværende gasfyr var opsat i 1984, og det var planlagt, at der på næste ordinære afdelingsmøde i foråret 2010, skulle fremlægges et forslag om udskiftning af afdelingens gasfyr, men på grund af meget store reparationsudgifter på flere af fyrene i forbindelse med fyringssæsonens start i år er projektet blevet fremrykket.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent. Mogens Olsen blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Orientering om installation og finansiering af nye gasfyr.

Nicolaj redegjorde for valget af nyt gasfyr og valget af vvs-firma. Der er indhentet priser fra flere firmaer, og firmaet Klaus Overskov VVS afgav det mest fordelagtige tilbud. Klaus Overskov har også stået for de fyr, som tidligere er udskiftet i afdelingen, derfor er firmaet også bekendt med afdelingen, hvilket også er en fordel. Som nyt gasfyr er valgt et med kondenserende kedel af

fabrikat Baxi med aftræk og indsugning gennem skorsten. Det er undersøgt, om det kunne være en fordel, at vælge en væghængt model frem for en model, hvor varmtvandsbeholder og kedel er placeret i en unit og stående på gulv, som det er tilfældet i dag. Der er valgt en unit stående på gulv, da en væghængt model i flere boliger ville give pladsproblemer.

Moderne gasfyr giver en meget mere effektiv udnyttelse af gassen, i nogle tilfælde helt op til 25 – 30 % besparelse, hvad det præcis vil betyde i Vestervang vides ikke, men der vil være en betydelig besparelse.

Deltagerne i mødet udtrykte ønske om at komme i gang med udskiftningen så hurtigt som muligt.

Jens Rasmussen redegjorde for finansieringen af udskiftningen af gasfyrene. Udskiftningen finansieres delvis via lån over 15 år, tilskud fra Landsbyggefonden og med afdelingens egne midler. I det oprindelige forslag var budgetteret med et lidt større tilskud fra Landsbyggefonden end vi fik, hvilket giver en huslejestigningen der er 1 % højere end oprindeligt forventet, det betyder, at den ekstraordinære huslejestigning i 2010 bliver 4 %, som følge af udskiftningen af gasfyrene. Da de nye fyr udnytter gassen betydeligt bedre end de nuværende fyr, vil besparelsen i udgifterne til gas være med til at betale huslejestigningen, og i nogle tilfælde vil det være omkostningsneutral. Greve Boligselskab har beregnet, at ved et forbrug på 1.800 m³ gas i dag og med den nuværende gaspris, vil udskiftningen af gasfyret være udgiftsneutral ved en besparelse på 15 – 16 % i gasforbruget.

3. Godkendelse af revideret budget for 2010 med en vedtagelse af en ekstraordinær huslejestigning på 4 %.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med tak for god ro og orden.

Notat JR