

Greve den 12. april 2006.
Bh/ -

Til boligtagerne.

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsmøde afholdt 10. april 2006 kl. 17.00 i Bøgehegnet 76

0 Velkomst ved Knud Pedersen til 15 boligtagere fra 10 husstande samt Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret, Uffe Petersen fra selskabsbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent: Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Mogens og Jimmy som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.

2 Beretning
Beretningen blev aflagt af Knud der bl.a. orienterede om den flotte vedligeholdelse i afdelingen, overskuddet i driftsregnskabet og at Greve kommune stadig ikke har taget stilling til den eventuelle fjernvarmeløsning.

Beboerarrangement på stenpladsen sidste år forløb godt med 18 beboere. Der bliver afholdt et lignende arrangement den 21. maj 2006.

På landsplan er der begyndende vanskeligheder med udlejning af boliger. - Pt. er der 1953 ledige boliger på landsplan. Greve Boligselskab har pt. ikke problemer med genudlejning, da der pt. er 5.159 opskrevne på venteliste, hvoraf 238 er aktivt søgende.

Fra Greve Boligselskab orienterede Knud om at Greve kommune pr. 1. januar 2006 ikke er repræsenteret i Selskabsbestyrelsen; At renoveringsprojektet i Gersagerparken vil være færdiggjort i dette år; At der forventes opført 20 ældreboliger i Elkærparken, samt at der igangsættes større renoveringsprojekter i Elkærparken og Enghusene.

Knud afsluttede beretningen med at takke bestyrelsen og de ansatte for et godt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2005 blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 762.911, heri overskud kr. 10.121, hvoraf kr. 4.067 henlægges til planlagt vedligehold og kr. 6.054 afsættes til periodisk termin.

Budget 2007 blev godkendt med udgifter på kr. 778.000. Uændret huslejen i 2007.

4. **Forslag - Udvidelse af råderetten.** BLs brochure om nye råderetsregler blev efter oplæg, taget til efterretning.

Afdelingsbestyrelsens forslag om afdelingsfinansierede individuelle forbedringer til køkken- og badeværelser, med en afskrivning over 15 år på maksimalt kr. 100.000 - **godkendt.**

Vedtagelsen forudsætter Greve kommunes godkendelse.

Reglerne for råderet uden for boligen - **godkendt.**

- 5 **Valg af bestyrelsesmedlem,** hvor Rita Hansen-Schwartz blev genvalgt og **valg af suppleant,** hvor Ivan Rasmussen blev genvalgt for yderligere et år.

7. **Eventuelt.**

Det blev foreslået, at de steder hvor der er behov for nye hækplanter får tilført dette. Bestyrelsen vil tage dette op med inspektøren.

Ref.: Brian Hemmingsen

bebo-ref-06