

Greve den 15. april 2005.
Bh/ -

Til boligtagerne.

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsmøde afholdt 5. april 2005.kl. 17.00 i Bøgehegnet 76.

- 0 **Velkomst** ved Knud Pedersen til 14 boligtagere fra 9 husstande samt lokalinspektør Mogens Olsen, Henning Olsen fra selskabsbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen.
- 1 Henning Olsen blev valgt som dirigent, Mogens Olsen og Henning Olsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.
- 2 **Beretning** blev aflagt af Bo Samson, vedlagt dette referat. Beretningen blev godkendt efter enkelte spørgsmål.
- 3 **Regnskab 2004** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 755.706, heri overskud 24.218 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.

Budget 2006 blev godkendt med udgifter på kr. 777.000, heri en huslejeforhøjelse på 2%.
- 4 **Forslag.** Der var ingen indkomne forslag til behandling.
- 5 **Valg af formand.** Knud Pedersen blev genvalgt.
- 6 **Valg af bestyrelsesmedlem**, hvor Bo Samson blev genvalgt og **valg af suppleant**, hvor Ivan Rasmussen blev genvalgt for yderligere et år.
7. **Eventuelt.** – ingen bemærkninger under dette punkt.

Ref.: Brian Hemmingsen

Beboermøde . den 5/4 05 kl 17.00.

Igen et år hvor der regnskabsmæssig er balance et lille overskud på ca 1000 kr og vi i bestyrelsen vil foreslå en husleje stigning på 2 % til de almindelige stigninger og så vil vi ikke henlægge så meget til planlagt vedligehold ,da vi skønner at vi har nok i kassen . Men mere om alt det under regnskab og budget . Boligselskabet har ansøgt Kommunen om tilladelse til at omlægge vores lån på tagene til en billigere rente så vi vil spare ca 200.000 kr over ca 20 år og det har vi fået tilladelse til .

Afdelingen er flot og vedligeholdet især efter vi fik malet. døre vinduerne og facaderne og sat nye postkasser op, er der nogle der vil male facaderne på sydsiden, kan de få en rekvisition hos Mogens til maling og selv male dem , husk at højtryksrense dem først .

Vores trapper er ved at krakelere, så vi er begyndt at reparere dem og lægger fliser på ,vi får lavet en trappe hver år, det sætter vi penge af til .

Fjernvarme ved vi ikke så meget om endnu . Vi fik besvarelse fra 16 huse af de spørgeskemaer vi havde udsendt og det var flot vi har et gennemsnitsforbrug på gas på 1880 kubikmeter pr bolig ,pr kvadratmeter 20,66 , gennemsnit pris på 10117 kr. pr bolig , pr kvadratmeter 111,18 . De tal er sendt til Kommunen .

Til sammenligning kan jeg oplyse at Grevehaven har et gennemsnit på 26,78 kubikmeter pr kvadratmeter .

Beboerfesten på "Stenpladsen " sidste år samlede 22 beboere og vi havde igen en dejlig dag . I år bliver det den 22 Maj . Bo sender en indbydelse ud .

Mogens skal have ny medarbejder den 1 Juni , da Gert stopper og går på efterløn og vi håber at Mogens finder sig en ny god medarbejder . Mogens har rigtig været i sit es i år der har været sne og man kan se at han nyder at sidde i førerhuset på traktoren i skjorteærmer og med piben tændt , og det har i gjort til UG tak til jer for jeres måde at servicere os på .