

Til boligtagerne.

Den 5. april 2004.

pv/ss

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsmøde afholdt 1/4-04 kl. 17.00 i Bøgehegnet 78.

- 0 **Velkomst** ved Knud Pedersen til 19 boligtagere samt Mogens Olsen, Bente Puggaard og Palle Vejlebo.
- 1 **Dirigent:** Bente, **Stemmetæller:** Mogens og **Referent:** Palle.
- 2 **Beretning** blev aflagt af Knud, der omtalte det pæne driftsregnskab for år 2003, med et overskud på ca. 25.000 kr. og en flot kassebeholdning på 650.000 kr.

Til imødegåelse af almindelige pris- og lønstigninger foreslår afd. best. 1 % stigning på husleje.

Legepladsen er fundet i orden med faldunderslag m.v. i h.t. ny regler.

Nordsiden påregnes malet i 2004 for ca. 50.000 kr.

De nu 19 år gamle gasfyr er fortsat funktionsdygtige. Mulighederne og udgifterne ved fjernvarme undersøges nærmere.

Beboerfesten på "Stenpladsen" samlede i 2003 24 boligtagere fra 12 boliger. Festen vil i år blive afholdt 16. maj.

Knud takkede på afdelingens vegne Mogens og Gert for god indsats omkring renhold og vedligehold. Mogens kan ansætte afløsning i ferie m.v. Gert påregner at stoppe i 2005.

Udgifterne til den årlige reparation af vejen kostede 20.000 kr.

Beretningen blev herefter **godkendt!**

- 3 Regnskab 2003** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på 754.482 kr., heri overskud 24.218 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.

Budget 2005 blev godkendt med udgift i alt 762.000 kr. og heri huslejeforhøjelse 1 %.

4 Forslag:

- a. Maling af facadevægge mod nord blev godkendt i en lys grå farve for en udgift på ca. 76.500 kr.
- b. Tilslutning til fjernvarme blev principielt godkendt uden forudsætning af, at det er billigere og bedre.

- 5 Rita Hansen-Schwartz og Ivan Rasmussen** blev genvalgt som h. h. v. bestyrelsesmedlem og suppleant.

6 Eventuelt:

- a Gulvsagen i nr. 25 er fortsat ikke afsluttet.
- b Indvendige døre kan med fordel sprøjtemales.
- c Ræveplagen er fortsat voldsom.

Afslutning ved dirigent og formand.

Ref.: Palle Vejlebo.