

Til boligtagerne.

Den 22. april 2003.

Afd. 2 – Vestervang.

pv/is.

Referat!

Afdelingsmøde afholdt 16/4-03 kl. 17.00 i Bøgehegnet 78.

0 Velkomst ved Knud Pedersen til 17 boligtagere samt Mogens Olsen, Henning Olsen og Palle Vejlebo.

1 Dirigent: Henning **Stemmetæller:** Henning **Referent:** Palle.

2 Beretning blev aflagt af Knud, der omtalte det pæne driftsregnskab for år 2002, der har givet anledning til, at afdelingsbestyrelsen anbefaler stop for huslejestigning pr. 1/1-04.

Kommunen har godkendt forhøjelse af indskuddet for tilflyttere til 15.000 kr.

Døre og vinduer er gennemgået for mangler og der er isat nye tætningslister.

Vindskeder samt døre og vinduer på sydsiden er malet i 2002 for ca. 115.000 kr., der er taget fra de henlagte midler.

Nordsiden påregnes malet i 2004.

Fornyelse af vejbelægningen vil koste ca. 100.000 kr., men arbejdet er udsat til kommunen har afklaret genbrugsplads og kloakering.

De nu 18 år gamle gasfyr er fortsat funktionsdygtige. Mulighederne og udgifterne ved fjernvarme undersøges nærmere.

Beboerfesten på "Stenpladsen" samlede i 2002 27 boligtagere fra 12 boliger. Festen vil i år blive afholdt 18. maj.

Palle har haft 30 års og Mogens 10 års jubilæum.

Knud takkede på afdelingens vegne Mogens og Gert for god indsats omkring renhold og vedligehold.

Udgifterne til den årlige reparation af vejen koster 10 – 15.000 kr.

Beretningen blev herefter **godkendt!**

3 Regnskab 2002 blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på 735.571 kr., heri overskud 21.066 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.

Budget 2004 blev godkendt med udgift i alt 757.000 kr. og uden huslejeforhøjelse.

4 Forslag: Der var ikke indkommet skriftlige forslag til behandling på mødet.

5 Knud Pedersen blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesformand.

6 Bo Samson og **Ivan Rasmussen** blev genvalgt som h. h. v. bestyrelsesmedlem og suppleant.

7 Eventuelt:

a Knud orienterede om metalrør med snor, der var slynget ind i både for- og baghave.

b Bent i nr. 15 orienterede om mulighed for merleje til havepasning for ældre.

c Ræveplagen er så voldsom, at der nu må rettes henvendelse til kommunen.

Afslutning ved dirigent og formand.

Ref.: Palle Vejlebo.