

Til boligtagerne.

Den 30. april 2002.

Afd. 2 – Vestervang.

pv/is.

Referat!

Afdelingsmøde afholdt 18/4-02 kl. 18.00 i Bøgehegnet 78.

0 Velkomst ved Knud Pedersen til 20 boligtagere samt Mogens Olsen, Uffe Petersen og Palle Vejlebo.

1 Dirigent: Uffe **Stemmetæller:** Mogens og Lilli. **Referent:** Palle.

2 Beretning blev aflagt af Knud, der omtalte det pæne driftsregnskab for år 2001.

En boligtager har for egen regning etableret redskabsskur i henhold til kommunal godkendelse.

Nr. 25 har fået nyt gulv, som individuel forbedring, betalt af lejer ved mdl. merleje.

Nr. 31 har fået nyt køkken, som individuel forbedring, betalt af lejer ved mdl. merleje. Overskridelse af råderetsrammen p.t. 43.000 kr. er betalt direkte af lejer, medens afdelingen har betalt ny vandrør.

Kommunen har foretaget en nødtørftig repr. af vejen.

Ny-ordning vedr. storskrald skal respekteres - jfr. den omdelte skrivelse fra kommunen. Boligselskabet har omdelt brochure vedr. udluftning og ventilation m. v. Afdelingsbestyrelsen tilråder at følge disse råd.

Vindskeder og andet udvendigt træværk, herunder døre og vinduer males i 2002, ligesom der snarest vil blive foretaget 5 års eftersyn på den ny tagbelægning, boligtagerne bedes venligst aflevere mangelliste til Mogens.

Knud takkede på afdelingens vegne Mogens og Gert for god indsats omkring renhold og vedligehold.

Bo Samson orienterede om Falck-ordningen vedr. driftsforstyrrelser uden for normal arbejdstid - jfr. vedhæftede bilag.

Under debat om beretningen blev der enighed om at al udvendig maling foretages af håndværkere, der forinden maling efterser om vandnæser og tætningslister er i orden.

Uanset, at det ny gulv i nr. 25 blev udskiftet er der fortsat problemer med revnedannelser. Et ønske fra boligtagere om individuelt regnskab vedr. den enkelte boligs forbrug vedr. vedligehold kan ikke imødekommes.

Træerne på det "grønne" areal ved stenen er blevet udskiftet. "Vejmødet" som var en succes i 2001 vil blive gentaget den 26. maj.

Beretningen blev herefter **godkendt!**

- 3 Regnskab 2001** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på 709.085 kr., heri overskud 4.334 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.

Budget 2003 blev godkendt med udgift i alt 757.000 kr. og en huslejeforhøjelse pr. 1/1-03 på 3 % til 3.646 kr. pr. bolig pr. md.

4 Forslag:

- a Forhøjelse af indskud til 15.000 kr. for nye boligtagere - blev godkendt.
- b Vestervang sammenlægges med andre afdelinger. Bilag og orientering blev taget til efterretning. Da der ikke er indlysende fordele - var der enighed om ikke at fremme forslaget.

"Hvem bestemmer hvad" Bilag vedr. afdelingsbestyrelsens opgaver blev omdelt.

- 5 Rita Hansen-Schwartz og Ivan Rasmussen** blev genvalgt som h. h. v. bestyrelsesmedlem og suppleant.

6 Eventuelt:

- a "Salg af almene boliger" Uffe Petersen redegjorde for kommissoriet for det af regeringen nedsatte udvalg, der er blevet pålagt at fremkomme med et forslag således, at boligtagere i almennyttige boliger kan få tilbud om at købe boligen enten som ejer eller andelsbolig.

Administrationens bilag med eksempel på boligudgift efter køb ca. 10.000 kr. mdl. mod nuværende husleje ca. 3.600 kr. blev taget til efterretning.

- b Der var en positiv stemning for etablering af et internt loppemarked.

Afslutning ved dirigent og formand.

Ref.: Palle Vejlebo.

**Ejendomskontoret
Bøgehegnet 76
2670 Greve
Tlf. 43 61 21 27
Kontortid: man-fre 07.00 – 07.30 og 12.00 – 13.00**

Til beboerne i afdeling 2: Vestervang.

REF: Driftsforstyrrelser; udenfor kontortid på hverdage, i weekends og på helligdage.

Mellem Greve boligselskab og Falck er der tegnet abonnement på vagtordning, der skal sikre, at skader der er opstået uden for ejendomsfunktionærernes arbejdstid hurtigt afhjælpes ved alvorlige hændelser i større omfang i forbindelse med:

- Svigt i varmforsyningen
- Svigt i vandforsyningen
- Svigt i EL-forsyningen
- Brud på ledninger, med risiko for følgeskader
- Opstemning i kloakker, faldstammer med risiko for følgeskader
- Andre alvorlige skader, herunder stormskader.

Generelt gælder der, at svigt og fejl, der ikke kan afvente udbedring henhører under vagtordningen.

Kontakt rettes til Falck på tlf: 70 20 92 80
Abonnement nr: 11 22 14 91

Ved ulykker og brand ring 112

Med venlig hilsen

Inspektør Mogens Olsen og Afdelingsbestyrelsen

