

Til: Greve, d. 6. September 1996.
Boligtagerne i Afd. 2
PV/is

"Vestervang".

Ekstraordinært afdelingsmøde 29 aug. 1996 kl. 19,00 i Bøgehegnet 76.

Deltagere: 19 boligtagere fra 13 husstande, samt Uffe Petersen, Mogens Olsen, Palle Vejlebo og tømrermester, Palle Pedersen.

Velkomst ved Knud Pedersen.

- 1 Uffe Petersen blev valgt til **dirigent** Mogens Olsen til stemmetæller og Palle Vejlebo til referent.
- 2 Knud Pedersen gennemgik **afdelingsbestyrelsens forslag**, der er baseret på en teknisk beskrivelse, udarbejdet af ing. Henrik Walsøe, jfr. vedhæftede!

Tømrermester Palle Pedersens tilbud på 123.524 kr., indeholder nye falstegltagsten på nordsiden og genanvendelse af de "gamle" falstegltagsten på havesiden endvidere undertag, Velux-vindue, isolering, udhæng og plasttagrende men ikke forøgelse af skorstenene.

Under debatten blev det oplyst, at besparelsen ved genanvendelse af en del af de gamle tegltagsten var relativt lille på grund af stort tidsforbrug til sortering m.v. - Alternativt vil gode brugte sten kunne sælges.

Undertag vil blive valgt under hensyntagen til brandsikkerhed m.v.

Der vil blive udarbejdet entreprisekontrakt med tidsplan - ligesom der vil blive etableret tilsyn til sikkerhed for god håndværksmæssig udførelse m.v.

Endvidere blev det oplyst, at Decra-pladerne er dyrere pr. m² end tegl, medens der er besparelse ved mindre tidsforbrug - levetiden er anslået til ca. 30 år.

Hensyntagen til udestuer m.v. er indeholdt i entreprenen.

Materiale-prøver af tagsten, undertag og vinduer blev besigtiget og tømrermesteren besvarede spørgsmål.

Entreprenøren kan påbegynde arbejdet omkring 1. oktober 1996 - det første hus vil være standard-prøvehus. - Der vil blive varslet generelt ved tidsplanen og igen senere få dage før håndværkerne skal arbejde på det enkelte hus.

Der vil blive etableret dampspærer, men ikke gangbro på hanebåndsloftet.

Afstemning:

Skriftlig afstemning blev godkendt med **26 - ja stemmer** - (ingen nej stemmer og ingen blanke) - for udskiftning af tagbelægning til nye **B & C tagsten** på begge sider og med **Velux-træovenlysvindue** med lang betjeningsstang. Samlet anskaffelsessum ca. 126.509 kr. pr. hus eller ca. 539 kr. i månedlig huslejeforhøjelse fra 1/4-97.

Knud Pedersen erindrede om nødvendigheden af, at lejer har tegnet **indboforsikring!**

Arbejdet startes i **hus nr. 7.**

Legepladsen vil blive anvendt til skur- og materialeplads.

Tagrummet skal ryddes af lejer og antenner på tag skal fjernes.

- 3 Budget 1997 blev taget til efterretning og godkendt med en balance på 519.000 kr. heri 2 % huslejestigning på de ordinære udgifter pr. 1/1-1997.
- 4 Uffe Petersen orienterede om ny lov, hvorefter boligselskabet ændres til en almen boligorganisation med et repræsentantskab som øverste myndighed og med bl. a. afdelingsmødernes godkendelse af budgetter.

Ref.: Palle Vejlebo.