

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Suppleant
Inspektøren
Jens Rasmussen

13. marts 2023

JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 9. marts 2022 kl. 19.00, på Greveager 1.

Deltagere: Kirsten Petersen, Carlo Dræger, Gitte Thygesen, Carsten Schnor, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

Ingen genudlejning i 2022.

Ventelisten viser 1.334 aktive og 1.022 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb, som lovgivningen giver mulighed for, men kommunen har afvist at hæve beløbet.

Aftalen mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab vedr. fleksibel-udlejning for alle afdelinger med undtagelse af Gersagerparkens to afdelinger er forlænget indtil 31. december 2023 med en ændring, så alle kan søge alle størrelser boliger.

2. **Regnskab 2022.**

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 1.475.036, heri overskud på kr. 3.854, som overføres til konto 407 (resultatkonto).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 250.000 kr. i 2024.

b. **Budget 2023 og huslejefastsættelse.**

Forslaget til driftsbudget for 2024 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 1.461.000 og med en huslejestigning på 2 % eller 1,36 kr. pr. m² pr. måned.

4. **Beboermødet den 20. april 2023.**

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

a. *Vedligeholdelsesreglement.*

Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i BL's (Boligselskabernes Landsforening) standard-vedligeholdelsesreglement. Det reviderede vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og godkendt. (Fremsættes som forslag på beboermødet).

b. *Øvrige forslag.*

Afdelingsbestyrelsen vil stille forslag om udskiftning af udvendige døre og vinduer i stueetagen.

Krav til døre og vinduer:

- Dørene skal være udadgående.
- Vinduerne skal være tilsvarende vinduerne på 1. sal.
- Farven skal være som vinduerne på 1. sal.
- Dørene forsynes med 3 ruder med matteret glas.
- Vinduerne forsynes med friskluftsventiler.
- Nye låsecylindre i postkasserne, som passer med nøglen til dørene.

Overslagpris knapt kr. 1,5 mio. Finansieringen sker ved at ændre i langtidsbudgettet, så der bliver mulighed for at benytte kr. 350.000 af henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse, resten finansieres ved lån, som betyder en huslejestigning på ca. 5,8%.

Hvis forslaget vedtages vil der blive indhentet mindst 3 tilbud. Afdelingsbestyrelsen vil gerne se tilbuddene, når de foreligger.

c. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Kirsten Petersen er på valg som formand for to år. Kirsten Petersen genopstiller ikke. Afdelingsbestyrelsen indstiller Carsten Schnor som formand.

Carlo Dræger er på valg til bestyrelsen. Carlo Dræger genopstiller.

Der skal vælges en suppleant for 1 år. Kirsten Petersen er indstillet på at opstille, hvis der ikke er andre på beboermødet, som melder sin kandidatur.

Ejendomskontoret sørger for opstilling af stole og borde samt drikkevarer til mødet. Smørrebrød bestilles gennem Joan Wenzel.

5. **Driftsforhold.**

Service på gasfyr forventes gennemført inden sommerferien.

6. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Notat
Jens Rasmussen