

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Suppleant
Inspektøren
Jens Rasmussen

29. april 2021

JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 26. april 2021 kl. 16.00, på Greveager 1.

Deltagere: Kirsten Petersen, Carlo Dræger, Gitte Thygesen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Carsten Schnor

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Grundet corona-restriktionerne blev der ikke gennemført afdelingsmøder i 2020. Greve Boligselskab forventer at afholde beboermøder både før og efter sommerferien. I afdelinger, hvor vi kan forvente mere end 100 deltagere, vil blive afholdt efter sommerferien, hvor det lille forsamlingsforbud afskaffes.

Ingen genudlejning i 2020.

Ventelisten viser 1.112 aktive og 771 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. Regnskab 2020.

Regnskabet gennemgået og taget til efterretning med udgifter på 1.453.440 kr., heri overskud på 1.118 kr., som overføres til konto 407 (resultatkonto).

3. a. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 250.000 kr. i 2022.

b. Budget 2022 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2022 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 1.448.000 kr. og med en huslejestigning på 2 %.

c. Forbedringsarbejder.

Vinduer og døre eftergås i år og i den forbindelse vurderes tilstanden af vinduerne og dørene i stueplan.

Når vinduer og døre i stueplan skal udskiftes, er det bestyrelsens holdning, at udtrykket i alle husene skal være ensartet og af samme farve og fabrikat, som vinduerne på 1. sal.

4. Punkter til beboermødet.

Beboermødet forventes afholdt den 1. juni.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

Da der ikke blev afholdt beboermøde i 2020 er alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer på valg, nogle er for 1 år og andre for 2 år.

Formand er på valg for 2 år. Kirsten Petersen genopstiller.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Carlo Dræger er på valg til bestyrelsen for 2 år. Carlo Dræger genopstiller.

Gitte Thygesen er på valg til bestyrelsen for 1 år. Gitte Thygesen genopstiller.

Desuden skal der vælges suppleant for 1 år. (Carsten Schnor forventes at genopstille).

Mødet starter først kl. 19:00, da der ikke vil blive serveret mad i forbindelse med beboermødet, men kun kaffe og lidt kage samt drikkevarer.

Ejendomskontoret sørger for kage og drikkevarer.

5. **Eventuelt.**

Vestervang nr. 11 og nr. 23 har fået nye beboere inden for de sidste to år.

Notat
Jens Rasmussen