

Til:
Afdelingsbestyrelsen +
Inspektøren og
Jens Rasmussen

27. marts 2017
JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 22. marts 2017 kl. 19.00 her.

Deltagere: Kirsten Petersen, Carlo Dræger, Gitte Thygesen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Ingen genudlejninger i 2016.

Ventelisten viser 464 aktive og 540 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Afdelingens beboere har efter den nye lovgivning vedr. levering af Tv-kanaler fået mulighed for at få leveret Tv-kanaler gennem Greve Boligselskabs aftale med YouSee, hvor opkrævning for grundpakken sker via huslejebetalingen. Der er fortsat lidt problemer med YouSee's administration af regninger og de gamle aftaler.

2. Regnskab 2016.

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 1.312.896, her i et overskud på kr. 89.631, som overføres til konto 407, opsamlet resultat.

3. a Langtidsbudget Budget 2017 og huslejefastsættelse.

Langtidsbudget blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på 250.000 kr. i 2018.

(Revideret langtidsbudget vedlagt).

b Budget 2018 og huslejefastsættelse.

Budget godkendt med forventede udgifter på i alt 1.378.000.

0 % i huslejestigning godkendt.

c Forbedringsarbejder.

Intet at bemærke.

4. Beboermødet tirsdag den 18. april 2017.

Beretningen udsendes skriftlig sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest torsdag den 6. april).

Kirsten Petersen er på valg som formand og genopstiller.

Carlo Dræger er på valg til bestyrelsen og genopstiller.

Dorte Jørgensen er på valg som suppleant og genopstiller.

Jørgen sørger for borddækning og indkøb af diverse drikkevarer.

Maden skal være kalveculotte med hasselbagte kartofler og grøntsager og med hindbærtærte til dessert. (Samme menu som til mødet i dag).

Afdelingsbestyrelsen har ingen forslag til beboermødet.

5. Eventuelt.

Administrationen undersøger, hvem der ejer de store træer ved Vester-
vang 3 til 7 langs stien mod Søagerparken. Træerne bør være fjernet in-
den der skal plantes hæk i 2019.

Der ønskes "gul markering" på vendepladsen, da der i perioder har været
problemer med parkerede biler.

Gitte Thygesen udtrykte stor tilfredshed med håndværkerne, som stod
for renoveringen af badeværelset.

Notat
Jens Rasmussen

Afdeling: 2 Vestervang

Udgave:

2017

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

budget regnskab budget

Bygningsdel	2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
Terræn															
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	63	101.958	43	55	203	30	30	30	35	135	35	35	35	35	58
Bygning															
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	96	237.438	261	31	21	6	46	6	21	216	21	6	166	6	67
Bygning															
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	-	-													
Bygning															
Fælles, indvendig		-													
Bygning															
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	30	38.828	76	63	73	63	108	63	108	63	108	63	108	63	80
Materiel															
Kørende, andet		1.396													
I alt pr. år kkr.	189	380	380	149	297	99	184	99	164	414	164	104	309	104	206

I alt i hele perioden kkr. 2.467

I gennemsnit pr. år kkr. 206

Henlæggelse pr. år kkr.	180	235	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	249
Saldo pr. 1. januar kkr.	405	205	60	161	114	265	331	482	568	404	404	490	431	327	

*) der er budgetteret med et forbrug på tkr. 240, som allerede er afholdt i 2016

Vedligeholdelsesplan

Udgave :

2017

Afdeling: 2 Vestervang

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns. kk.
11 Terræn, konstruktion														
	Låger/porter males								100					8
	Udskift af plankeværk	18	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11
	Rep. Af vejbelægning			23										2
12 Terræn, teknisk anlæg														
	Kloak og dræn	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
13 Terræn, inventar														
	Legeplads	5	25					5	5	5	5	5	5	5
14 Terræn beplantning														
	Nyplantning m.v.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Hæk			150										13
21 Byg, klimaskærm, fundament														
Sum		43	55	203	30	30	30	35	135	35	35	35	35	58

