

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Nicolaj Kann Mohr og
Jens Rasmussen

17. marts 2013
JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 11. marts 2013 kl. 18.00 her.

Deltagere: Carlo Dræger, Kirsten Petersen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Dorte Jørgensen

Referat:

1. Meddelelser.

Ingen fraflytninger i 2012.

Ventelisten viser i alt 87 ansøgere. 35 er aktive, heraf er 10 på oprykkingslisten og 25 på den almindelige venteliste, de resterende ansøgere er i bero.

Pr. 1. februar 2013 blev Lasse Grumløse Andreasen ansat som Ejendomsserviceteknikerelev. Lasse skal være tilknyttet fire driftsområder bl.a. Greve Midt, som Vestervang er en del af. Udgifterne til eleven fordeles forholdsmæssigt mellem de fire driftsområder.

2. Regnskab 2012.

Godkendt med udgifter på i alt kr. 997.841,31. Heri overskud kr. 14.026,45, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (ombygning) konto 303.3.

3. a Budget 2014 og huslejefastsættelse.

Budget godkendt med forventede udgifter på i alt 1.128.000.

4 % stigning i husleje godkendt.

Revideret budget udsendes med referat.

b **Langtidsbudget.**

Langtidsbudget blev godkendt med en forhøjelse på kr. 25.000,- af den samlede henlæggelse i 2014 til i alt kr. 125.000,-.

Revideret langtidsbudget udsendes med referat.

c **Forbedringsarbejder.**

Omkostninger ved en udskiftning af samtlige vinduer i gavle på 1. sal undersøges.

Omkostningerne ved udskiftning af eksist. hulmursisolering undersøges.

Når vejret tillader, vil kanterne på den nye asfaltbelægning blive rettet.

4. **Beboermødet tirsdag den 9. april 2013.**

Ingen bemærkninger til udkast til dagsordenen.

Beretningen forelægges mundtligt på afdelingsmødet.

Kirsten Petersen genopstiller som formand.

Carlo Dræger opstiller som afdelingsbestyrelsesmedlem.

Afdelingsbestyrelsen har muligvis en kandidat til afdelingsbestyrelsen, hvis Kirsten Petersen vælges som formand.

6. **Driftsforhold.**

Intet at bemærke.

7. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

17 boliger
1542 m2

Udgifter	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014
101 Prioritetsydelse						
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag						
NETTOKAPITALUDGIFTER	57	57	57	57	57	57
106 Ejendomsskatter	165	177	184	188	201	211
109 Renovation	52	39	40	55	45	45
110 Forsikringer	20	21	37	34	38	39
112.10 Administration	43	43	43	45	45	45
113.20 G-indskud	86	86	90	91	91	95
114 Renholdelse	82	99	99	90	90	100
115 Alm. vedligehold	91	132	97	90	121	110
116 Planlagt vedligehold (85)						
117 A-ordning (41)						
119 Diverse	17	17	19	17	18	21
HENLÆGGELSER						
120 til planlagt vedligehold	32	52	70	70	95	125
121 til A-ordning	79	84	84	84	84	75
123 til tab ved fraflytning						
125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder	119	134	162	172	191	205
131 Renteudgifter	-	1	0	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	1	-	-	0	0	0
140 Årets overskud, der overføres til forbedringsarbejder	51	0	14	0	0	0
	898	942	998	993	1.076	1.128

Indtægter	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2013
201.10 Beboelse	873	914	978	978	1.061	1.103
202 Renter	13	17	20	15	15	25
204 Andre						
207 Ekstraordinære indtægter	11	11	-			-
210 Underskud						
Indtægter i alt	898	942	998	993	1.076	1.128
Stigning	8%	4%	4%	7%	8,5%	4%

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.
	2012	2012	2012	2012	2013	2013													
Terræn																			
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	6	3.005			20		45	25	53	33	33	53	33	53	33	53	33	53	41
Bygning																			
Klimaskærm, funda, facade, tag, døre, vin		510			21		16	31	41	286	71	81	81	6	40		80		56
Bygning																			
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.		4.341																	
Bygning																			
Fælles, indvendig	25	59.187																	
Bygning																			
Tekniske instal. Afløb El. lys, vand, varme					60		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10
Materiel																			
Kørende, andet																			
	53	15.656																	
I alt pr. år kkr.	84	83			101		66	61	99	324	129	119	119	64	78	58	118	58	106

I alt i hele perioden kkr. 1.275

I gennemsnit pr. år kkr. 106

Henlæggelse pr. år kkr.	70	95	125	125	125	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	126
Saldo pr. 1. januar kkr.	204	191	185	244	308	334	140	141	152	218	270	282	224			

Vedligeholdelsesplan

Udgave : 2013

Afdeling: 2 Vestervang

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns. kk.
11 Terræn, konstruktion														
	Låger/porter males		20		20	18	20		20		20		20	10
	Udskift af plankeværk	10	10	10	18	18	18	18	18	18	18	18	18	15
	Rep. Af vejbelægning													
12 Terræn, teknisk anlæg														
13 Terræn, inventar														
	Legeplads		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4
14 Terræn beplantning														
	Nyplantning m.v.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9
21 Byg, klimaskærm, fundament														
Sum		20	45	25	53	33	53	33	53	33	53	33	53	38

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns. kkr.
22 Byg, Klimaskærm, facade	Revner og fuger	6	6	6	6	6	6	6	6					4
	Maling nordfacade							60						5
	Maling sydfacade					65	65					65		16
23 Byg, klimaskærm, tag	Skorsten													
	Vindskeder mv. males													
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper		15		15		15		15		15		15		8
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Vinduer på 1.sal		10	10	10	200								19
	Gennemgang				25					25				4
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
Sum		21	16	31	41	286	71	81	6	40		80		56

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	1.242
-----------------	-----------	-------

	I snit pr. år	104 kkr.
1. 1. 1990	104	104
2. 1. 1991	104	104
3. 1. 1992	104	104
4. 1. 1993	104	104
5. 1. 1994	104	104
6. 1. 1995	104	104
7. 1. 1996	104	104
8. 1. 1997	104	104
9. 1. 1998	104	104
10. 1. 1999	104	104
11. 1. 2000	104	104
12. 1. 2001	104	104
13. 1. 2002	104	104
14. 1. 2003	104	104
15. 1. 2004	104	104
16. 1. 2005	104	104
17. 1. 2006	104	104
18. 1. 2007	104	104
19. 1. 2008	104	104
20. 1. 2009	104	104
21. 1. 2010	104	104
22. 1. 2011	104	104
23. 1. 2012	104	104
24. 1. 2013	104	104
25. 1. 2014	104	104
26. 1. 2015	104	104
27. 1. 2016	104	104
28. 1. 2017	104	104
29. 1. 2018	104	104
30. 1. 2019	104	104
31. 1. 2020	104	104
32. 1. 2021	104	104
33. 1. 2022	104	104
34. 1. 2023	104	104
35. 1. 2024	104	104
36. 1. 2025	104	104
37. 1. 2026	104	104
38. 1. 2027	104	104
39. 1. 2028	104	104
40. 1. 2029	104	104
41. 1. 2030	104	104
42. 1. 2031	104	104
43. 1. 2032	104	104
44. 1. 2033	104	104
45. 1. 2034	104	104
46. 1. 2035	104	104
47. 1. 2036	104	104
48. 1. 2037	104	104
49. 1. 2038	104	104
50. 1. 2039	104	104
51. 1. 2040	104	104
52. 1. 2041	104	104
53. 1. 2042	104	104
54. 1. 2043	104	104
55. 1. 2044	104	104
56. 1. 2045	104	104
57. 1. 2046	104	104
58. 1. 2047	104	104
59. 1. 2048	104	104
60. 1. 2049	104	104
61. 1. 2050	104	104
62. 1. 2051	104	104
63. 1. 2052	104	104
64. 1. 2053	104	104
65. 1. 2054	104	104
66. 1. 2055	104	104
67. 1. 2056	104	104
68. 1. 2057	104	104
69. 1. 2058	104	104
70. 1. 2059	104	104
71. 1. 2060	104	104
72. 1. 2061	104	104
73. 1. 2062	104	104
74. 1. 2063	104	104
75. 1. 2064	104	104
76. 1. 2065	104	104
77. 1. 2066	104	104
78. 1. 2067	104	104
79. 1. 2068	104	104
80. 1. 2069	104	104
81. 1. 2070	104	104
82. 1. 2071	104	104
83. 1. 2072	104	104
84. 1. 2073	104	104
85. 1. 2074	104	104
86. 1. 2075	104	104
87. 1. 2076	104	104
88. 1. 2077	104	104
89. 1. 2078	104	104
90. 1. 2079	104	104
91. 1. 2080	104	104
92. 1. 2081	104	104
93. 1. 2082	104	104
94. 1. 2083	104	104
95. 1. 2084	104	104
96. 1. 2085	104	104
97. 1. 2086	1	