

Til
Afdelingsbestyrelsen
inkl. suppleanter og
inspektøren.

Den 21. marts 2025

Afd. 2 – Vestervang

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 11. marts 2025, kl. 19 på Greveager.

Deltagere: Carsten Schnor, Carlo Dræger, Kirsten Petersen og Irene Schnor fra afdelingsbestyrelsen samt Jørgen Jensen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Steen Ertman Larsen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at der er indgået aftale med en ny hjemmesideleverandør, hvilket betyder at nuværende hjemmesiden får nyt design og nye funktioner pr. 1. januar 2026.

Organisationsbestyrelsen har fastsat nye målsætninger for at afdelingerne fremadrettet afsætter yderligere midler til planlagt og periodisk vedligehold. Det betyder, at der skal tages højde for denne prioritering ved budgetlægningen.

Organisationsbestyrelsen arbejder pt. på at udbrede interessen for biodiversitet til afdelingerne.

2. **Regnskab 2024.**

Regnskab blev gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 1.601.952, heri overskud kr. 6.547, som overføres til resultatkontoen.

Overskud i regnskabet for 2024, fremkommer primært på baggrund af en ekstraordinær rentetilgang i 2024 på forbedringsarbejder fra før 2018, på sammenlagt kr. 73.194.

3. **Budget**

a. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Langtidsbudget blev gennemgået og der blev indsat 5.000 i alle år på konto 11613 - Legeplads. Nyt budget af 11. marts 2025 blev herefter godkendt med årlige henlæggelser fra 2026 på kr. 284.000.

b. Driftsbudget 2026 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget af 11. marts blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.589.000 for 2026.

4. **Beboermødet onsdag den 9. april 2025.**

a. Valg til afdelingsbestyrelsen.

- Valg af formand for to år. Carsten Schnor er på valg og modtager genvalg.
- Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for to år. Carlo Dræger er på valg og modtager genvalg.
- Valg af suppleanter for ét år Irene Schnor er villig til genvalg som suppleant.

b. Forslag.

- Forslag om ændring af vedligeholdelsesordning (særlig udvendig vedligeholdelse). Forslag fremsættes af administrationen.
- Forslaget fra sidste afdelingsmøde angående fuger, indgår i igangværende undersøgelser. Det skal vurderes om en eventuel imprægnering af sten og fuger, vil kunne forebygge eventuel vandgennemtrængning.

Jørgen bestiller smørrebrød og drikkevarer til beboermødet.

5. **Driftsforhold.**

Carlo fortalte at hans haveplanter er blevet angrebet af øresnudebiller, og forespurgte om de er konstateret andre steder. Dette problem er pt. ikke observeret andre steder men beboerne bør være opmærksomme på at de ikke breder sig.

6. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.