

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Suppleant
Inspektøren
Jens Rasmussen

21. marts 2022

JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 16. marts 2022 kl. 19.00, på Greveager 1.

Deltagere: Kirsten Petersen, Carlo Dræger, Gitte Thygesen, Carsten Schnor, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

Ingen genudlejning i 2021.

Ventelisten viser 1.203 aktive og 935 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for.

2. **Regnskab 2021.**

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 1.437.849, heri overskud på kr. 43.953, som overføres til konto 407 (resultat-konto).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 250.000 kr. i 2023.

Næste gang der revideres langtidsbudget, afsættes beløb til udbedring af fugtskader.

b. Budget 2023 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2023 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt kr. 1.454.000 og med en huslejestigning på 1 % eller 0,65 kr. pr. m² pr. måned.

4. Beboermødet den 27. april 2022.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

Ejendomskontoret sørger for mad og drikkevarer til mødet.

a. Husordensregler.

I efteråret blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordenerne i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt. Der er selvfølgelig forskelligheder afhængig af afdelingernes udformning, affaldsordning m.v.

Udkast til revideret husorden blev gennemgået og med følgende rettelser:

- Under Parkering og færdsel tilføjes i pkt. 1 "dog kan rabatten benyttes som gæsteparkering".
- Under Antenner/paraboler rettes punktet til "Det er tilladt at opsætte antenner eller paraboler i haven med en maksimum højde på 180 cm over terræn".
- Under Husdyr tilføjes "Hønsehold er ikke tilladt".

Rettet husorden vedlægges referat.

Den reviderede husorden stilles som forslag på beboermødet.

b. Øvrige forslag.

Afdelingsbestyrelsen vil sandsynligvis stille forslag om farve og udformning af udvendige døre og vinduer i stueetagen.

Jørgen skaffer brochure på døre og vinduer. Jørgen skaffer desuden en overslagspris på udskiftning af døre og vinduer i stuetagen.

c. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Gitte Thygesen er på valg til bestyrelsen. Gitte Thygesen genopstiller.

Der skal vælges suppleant for 1 år. Carsten Schnor genopstiller.

5. **Eventuelt.**

Greve Fjernvarme arbejder på, at nuværende naturgaskunder på sigt kan tilkobles fjernvarme. Vestervang indgår i første omgang ikke i planerne for tilslutning til fjernvarme. Der er i øjeblikket ingen tidshorisont for, hvornår Vestervang eventuelt kan blive tilkoblet fjernvarme.

Det er planen, at der ansættes en fuldtidsansat ejendomsfunktionær, som erstatning for den tidligere deltidsansatte.

Notat
Jens Rasmussen