

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Suppleant
Inspektøren
Jens Rasmussen

1. juli 2020

JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 18. juni 2020 kl. 19.00, på Greveager 1.

Deltagere: Kirsten Petersen, Carlo Dræger, Gitte Thygesen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Carsten Schnor

Dagsorden:

1. Meddelelser.

1 genudlejning i 2019.

Ventelisten viser 622 aktive og 602 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Den 1. maj 2020 blev indført ny affaldsordning, hvor der skal sorteres i flere fraktioner. Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at ordningen fungerer tilfredsstillende.

Ved en urafstemning er det med stort flertal vedtaget, at Fibia installerer fibernet i afdelingen.

2. Regnskab 2019.

På grund af corona-situationen er regnskabet tidligere godkendt pr. mail af afdelingsbestyrelsen.

Regnskabet gennemgået og taget til efterretning med udgifter på 1.421.683 kr., her i overskud på 33.194 kr., som overføres til konto 407 (resultatkonto).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 250.000 kr. i 2021.

b. **Budget 2021 og huslejefastsættelse.**

Forslaget til driftsbudget for 2021 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 1.456.000 kr. og med en huslejestigning på 1 %.

c. **Forbedringsarbejder.**

Hækken mod syd/stien bliver udskiftet til efteråret.
Administrationen undersøger, hvor matrikelskel er placeret mod stien.

Jørgen har indhentet pris på udskiftning af døre og vinduer i stueetagen. Pris 1.148.975 kr., hvilket vil give ekstra årlig udgift på ca. 55.000 kr. ved et 30 årigt lån med nuværende renteniveau. Det vil betyde en huslejestigning på ca. 4,7 % eller ca. 3 kr. pr. m² pr. måned. (Der vil blive indhentet flere priser, inden udskiftningen af døre og vinduer evt. bliver ordret).

3. **Beboermødet onsdag den 16. september 2020 kl. 19.00.**

Der tages forbehold for afholdelse af beboermødet, hvis corona-situationen udvikler sig i en uheldig retning.

Der vil ikke blive serveret mad i forbindelse med beboermødet på grund af corona-situationen.

Beretningen udsendes skriftlig sammen med erindringsskrivelsen.

Gitte Thygesen er på valg til bestyrelsen og genopstiller.

Carsten Schnor er på valg som suppleant, og forventes at genopstille.

Afdelingsbestyrelsen vil muligvis stille forslag om udskiftning af vinduer og døre i stueetagen.

Jørgen indkøber lidt slik og diverse drikkevarer til beboermødet.

5. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Notat
Jens Rasmussen