

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

28. marts 2018
JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 19. marts 2018 kl. 18.00, på Greveager 1.

Deltagere: Kirsten Petersen, Carlo Dræger, Gitte Thygesen, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud:

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Ingen genudlejninger i 2017.

Ventelisten viser 474 aktive og 562 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Greve Boligselskab blev fusioneret med BS61 pr. 1. januar 2018 med Greve Boligselskab, som det fortsættende selskab.

I 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Vestervang. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt.

2. Regnskab 2017.

Godkendt med udgifter på 1.355.984 kr., her i overskud 84.307 kr., som overføres til konto 407, opsamlet resultat.

Overskuddet skyldes primært mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse end forventet samt, at ejendomsskatterne ikke blev så høje som forventet.

-
3. a. **Langtidsbudget.**
Gennemgået og godkendt med henlæggelser på 250.000 kr. i 2019.
- b. **Budget 2019 og huslejefastsættelse.**
Forslaget til driftsbudget for 2019 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 1.382.000 kr. og med en huslejestigning på 0 %.
- c. **Forbedringsarbejder.**
Tagene bliver sprøjtet med algerens, når vejret tillader.
- Legeplads bliver genetableret. Prisen bliver højere end forventet, da faldunderlaget ikke opfylder gældende regler.
- Ved vendepladsen beskæres buskene, og hver anden af buskene fjernes helt.
4. **Beboermødet torsdag den 19. april 2018 kl. 18.00.**
Punkter til beboermødet.
- Beretningen udsendes skriftlig sammen med erindringsskrivelsen.
- Gitte Thygesen er på valg til bestyrelsen og genopstiller.
- Dorte Jørgensen er på valg som suppleant, og forventes at genopstille.
- Jørgen indkøber mad og diverse drikkevarer til beboermødet.
- Afdelingsbestyrelsen vil stille følgende forslag: *Genetablering af gennemgang fra legepladsen til Søagerstien.*
5. **Eventuelt.**
- Det ønskes, at administrationen udsender brev til beboerne om, at fodring af fugle ikke er tilladt, da rotter også tiltrækkes af fuglefoder.
- Sidste år blev observeret bier eller hvepse i ventilationshuller. Hvis det konstateres igen i år, skal ejendomskontoret have besked.
- Højden af træer i haverne tages op til drøftelse på beboermødet.
- Fremover inviteres suppleanter med til regnskabs- og budgetmødet.