

Til:
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Nicolaj Kann Mohr og
Jens Rasmussen

9. marts 2011
JR/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 7. marts 2010 kl. 18.00 her.

Deltagere: Bo Samson, Ivan Rasmussen, Mogens Olsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Carlo Dræger.

Referat:

1. Meddelelser.

Én fraflytning i 2010.

Ventelisten viser i alt 69 ansøgere. 27 er aktive, heri er 5 på oprykningslisten og 22 på den almindelige venteliste, de resterende ansøgere er i bero.

Bo Samson genopstiller ikke til formandsposten på grund af øget arbejdspress på jobbet og af hensyn til familien.

2. Regnskab 2010.

Godkendt med udgifter på i alt kr. 897.540,11. Heri overskud kr. 51.047,52, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (ombygning) konto 303.3.

Overskuddet skyldes primært, at afdrag på lån til gasfyr først påbegyndes i 2011 samt en ekstraordinærindtægt vedr. tilbagebetalt lønsumsafgift.

3. a Budget 2012 og huslejefastsættelse.

Budget godkendt med følgende ændringer:

- Konto 115, Alm. vedligeholdelse, ændres til kr. 90.000,-.
- Konto 119, Diverse, ændres til kr. 17.000,-.
- Konto 120, Henlæggelse til planlagt vedligehold, ændres til kr. 70.000.

5 % stigning i husleje godkendt.

Revideret budget udsendes med referat.

b Langtidsbudget.

Langtidsbudget blev godkendt med følgende ændringer:

- Samlet henlæggelse i år 2012 øget til kr. 70.000.
- Konto 31: I 2015/2016 afsættes kr. 25.000,- til gennemgang af døre og vinduer og igen i 2021/2022.
- Konto 52: Det afsatte beløb ændres til kr. 10.000,- hvert år fra 2012.
- Konto 56: Det afsatte beløb ændres til kr. 15.000,- hvert år fra 2012.

Revideret langtidsbudget udsendes med referat.

c Forbedringsarbejder.

- Vinduer på 1. sal er i rimelig god stand, derfor planlægges ikke med en total udskiftning, men i langtidsbudgettet er afsat beløb til løbende udskiftning/reparation fra 2014.
- Administrationen indhenter pris på nyt slidlag på vej og vendeplads inkl. de nødvendige følgearbejder samt udarbejder et finansieringsforslag, da afdelingsbestyrelsen ønsker, at fremlægge et forslag til renovering af vejen på afdelingsmødet.

4. Beboermødet torsdag den 7. april 2011.

Ingen bemærkninger til udkast til dagsordenen.

Bo Samson er på valg som afdelingsformand og genopstiller ikke.

Carlo Dræger er på valg som bestyrelsesmedlem og genopstiller.

Beretningen forelægges mundtlig på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen forventer, at fremsætte forslag om renovering af vej og vendeplads.

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke

6. Eventuelt.

Intet at bemærke.

17 boliger
1542 m2

Udgifter	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
101 Prioritetsydelse						
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag						
NETTOKAPITALUDGIFTER	57	57	57	57	57	57
106 Ejendomsskatter	147	154	165	162	170	188
109 Renovation	50	53	52	54	54	55
110 Forsikringer	32	20	20	34	34	34
112.10 Administration	41	43	43	43	45	45
112.20 Dispositionsfond	-			0	0	0
113.20 G-indsud	83	86	86	88	91	91
114 Renholdelse	74	79	82	90	90	90
115 Alm. vedligehold	82	81	91	87	87	90
116 Planlagt vedligehold (85)						
117 A-ordning (41)						
119 Diverse	17	24	17	20	26	17
HENLÆGGELSER						
120 til planlagt vedligehold	79	22	32	32	52	70
121 til A-ordning	7	66	79	79	84	84
123 til tab ved fraflytning						
125a Ydelser på lån til forbedringsarbejder, tag-netto	114	114	119	115	115	120
125b Ydelser på lån til selskabet (gasfyr)	-	-	-	34	34	34
134 Korrektioner tidligere år	-	-	1	0	0	0
140 Årets overskud, der henlægges til kto. 120	14	27	51	0	0	0
	799	827	898	895	939	975

Indtægter	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
201.10 Beboelse	782	813	873	880	914	960
202 Renter	17	14	13	15	15	15
204 Andre						
207 Ekstraordinære indtægter			11	0	10	0
210 Underskud						
Indtægter i alt	799	827	898	895	939	975
Stigning	ingen	2%	8%	8%	4%	5%

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget													gns.
	2010		2010		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
Primære dele Ydervægge, tagkonstruktion					10	6	16	6	16	6	16	6	16		10		9	
Kompletterende Vinduer, døre, brystninger, rækværker							10	10	10	45	20	20	20	20	45	20	18	
Overflader Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner			12.188		60				130			60				130	32	
VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	20		31.168		10	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	24	
El-anlæg Belysning, kommunikation, elevatorer																		
Inventar og udstyr Skabe og hårdehvidevarer																		
Øvrige bygningsd. Udeanlæg, veje, stier redskaber/maskiner	48		26.125		43	53	43	53	43	53	43	53	43	53	43	53	48	
I alt pr. år kkr.	68		69		123	84	84	94	224	129	104	164	104	98	123	228	130	

I alt i hele perioden kkr. 1.559

I gennemsnit pr. år kkr. 130

Henlæggelse pr. år kkr.	32	52	70	85	100	115	130	130	130	130	130	130	130	129	155	162	111
Saldo pr. 1. januar kkr.	360	323	252	238	239	245	136	137	163	129	162	192					

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
27 Tagkonstruktion														
Skorsten														
31 Vinduer														
	Vinduer på 1.sal				10	10	20	20	20	20	20	20	20	13
	Gennemgang						25					25		4
Døre i facade														
32 Døre i indervægge	Udskiftes													
34 Trappegelændere														
35 Nedhængte lofter														
36 Altanrækværker														
Brystninger														
	Sum				10	10	45	20	20	20	20	45	20	17

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
37 Kviste, ovenlys, udhæng, taghæfter og tagrender.	Spærender													
41 Facadebeklædning	Maling													
	Nordfacade	60							60					5
	Sydfacade					130							130	22
42 Indervægsbeklæd.														
	Males													
43 Gulvbelægning	Reparation													
44 Trappebelægning	Reparation													
	Sum	60				130			60				130	27

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
45 Loftbeklædning														
46 Altanbeklædning														
47 Tagbelægning	Reparation													
51 Affaldsanlæg														
	Udskiftning + rep.													
52 Afløb	Spulig		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9
53 Vandinstallation	(se konto 56)													
Ekspansionsbeh.	Udskiftes													
Varmtvandsbeh.	Udskiftes + rep.													
	Udskiftes + rep.													
	Sum		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
64 Antenneanlæg														
Telefonanlæg														
Dørtelefoner														
66 Elevatorer														
71 Udstyr i adgangs- veje														
72 Udstyr i fælles- rum														
73 Køkkeninventar														
Komfurer	Udskiftning													
Køleskabe	Udskiftning													
Fryseskabe	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine (i lejlighed)	Udskiftning													
76 Skabsinventar														
82 Garager/carporte														
Udhuse/pulterrum	Males													
Sikringsrum														

Sum

