

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Palle Vejlebo

18. marts 2008

PV/jw

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 13. marts 2008 kl. 18.00 her.

Deltagere: Knud Pedersen, Bo Samson, Ivan Rasmussen, Carlo Dræger,
Mogens Olsen og Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

Referat:

1. Meddelelser.
Taget til efterretning med en fraflytning og 22 aktive ansøgere på ventelisten samt 5 på oprykningslisten.
2. Regnskab 2007.
Godkendt med balance på i alt 782.573 kr., heri overskud 10.069 kr., der henlægges til "tab ved lejeledighed og flytninger".
3.
 - a. Budget 2009 og huslejefastsættelse.
Godkendt med 812.000 kr. heri huslejeforhøjelse på 4 %. Der foretages ekstraordinær henlæggelse til istandsættelse ved fraflytninger.
 - b. Langtidsbudget.
Seneste udgave af 7. marts 2008 med henlæggelse 22.000 kr. i 2009 blev godkendt.
 - c. Forbedringsarbejder.
Boligen Vestervang 1 er fraflyttet og har vist sig at være meget nedslidt. Istandsættelsen til "normal" standard påregnes at koste ca. 230.000 kr.
4. Beboermødet onsdag den 9. april 2008.
Ivan Rasmussen modtager genvalg som bestyrelsesmedlem og Carlo Dræger som suppleant.
Tilmelding til spisning senest den 6. april 2008.
5. Driftsforhold.

De nye ejendomsværdier blev taget til efterretning med stigning fra ca. 1,5 mio. kr. til 2,7 mio. kr., heraf stigning i grundværdi fra 565.700 kr. til 1.390.000 kr.

Ejendomsskatten, der opkræves af grundværdien med i 2008 18,06 % stiger dog max. med 7 % i henhold til nugældende regler.

6. Eventuelt.
Ordensreglerne revideres bl.a. med hensyn til nye regler for hundehold.

Med venlig hilsen

Greve Boligselskab

17 boliger
1542 m2

	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Budget 2009
Udgifter					
101 Prioritetsydelse					
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag					
NETTOKAPITALUDGIFTER	57	57	48	57	57
106 Ejendomsskatter	127	134	141	153	157
109 Renovation	45	45	46	52	54
110 Forsikringer	28	31	29	34	32
112.10 Administration	38	40	40	41	43
112.20 Dispositionsfond	3	3	3	-	-
113.20 G-indskud	73	75	78	77	85
114 Renholdelse	78	86	74	90	90
115 Alm. vedligehold	49	62	79	65	85
116 Planlagt vedligehold (85)					
117 A-ordning (41)					
119 Diverse	16	16	15	18	20
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold	119	104	104	79	22
121 til A-ordning		0		7	66
123 til tab ved fraflytning		0			
125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder, tag-netto	118	114	114	120	115
126 Afskrivning på forbedringsarbejder-vinduer					
134 Korrektioner tidligere år			1		
140 Årets overskud, der henlægges til kto. 120	10	11	10		
	763	778	782	793	826

Indtægter

201.10 Beboelse	751	766	766	781	812
202 Renter	12	12	16	12	14
204 Andre					
210 Underskud					
Indtægter i alt	763	778	782	793	826
Stigning	1%	2%	ingen	2%	4%

