

Til

Den 21/3 2005.

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

bh/-.

Afd. 2 – Vestervang.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 10/3-05 kl. 19.00 i administrationen.

Deltagere: Knud Pedersen, Rita Hansen-Schwartz, Bo Samson, Mogens Olsen og Brian Hemmingsen

Afbud: ingen

-
1. **Regnskab 2004.** Godkendt med samlede udgifter på kr. 755.275, heri et overskud på kr. 852,66 der overføres til henlæggelserne kt. 401.
 2. a **Budget 2006 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med en balance på kr. 777.000 og en huslejeforhøjelse på 2%. Henlæggelsesbeløbet (kt. 401) for 2006 bliver derfor reduceret til kr. 104.000. Det blev samtidigt besluttet, at afdelingen ønsker en tillægsforsikring for skjulte rør, da denne del udgår i den nuværende forsikringsaftale. Prisen for denne tillægsforsikring er pt. kr. 5.785. Forsikringen til glas og kumme ønskes samtidigt opsagt. – revideret budget vedlagt.
 - b **Langtidsbudget.**
Som konsekvens af at gasfyrene ikke udskiftes, som forventet og set i lyset af at afdelingen eventuelt overgår til centralvarme, blev det besluttet at der fjernes kr. 15t i 2006 vedr. udskiftning af gasfyr.
 - c **Forbedringsarbejder.**
Ingen planlagte forbedringer.
 3. **Beboermødet 5. april 2005**
Knud og Bo er på valg, begge modtager genvalg. På erindringsskrivelsen til beboermødet, skal der være en tilmeldingsslip, som skal afleveres til formanden senest den 30. marts 2005.

4. Driftsforhold

Gert stopper pr. 1. maj og der forventes ansat en ny funktionær pr. 1. maj eller 1. juni 2005. – Og der afholdes reception for Gert den 1. juni.

5. Eventuelt

Intet

Referat Brian Hemmingsen

Afd. 2. Vestervang

Primo 2005

**17 boliger
1542 m2**

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Budget 2005	Budget 2006
Udgifter				
101 Prioritetsydelse				
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag				
NETTOKAPITALUDGIFTER	57	57	58	58
106 Ejendomsskatter	101	106	114	128
109 Renovation	50	52	57	57
110 Forsikringer	12	14	16	20
112.10 Administration	35	37	38	39
112.20 Dispositionsfond	3	3	4	4
113.20 G-indskud	70	72	75	76
114 Renholdelse	64	74	76	81
115 Alm. vedligehold	53	77	58	63
116 Planlagt vedligehold				
117 A-ordning				
119 Diverse	16	13	17	17
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold 16.952	140	120	119	104
121 til A-ordning				
123 til tab ved fraflytning				
125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder, tag-netto	129	129	130	130
126 Afskrivning på forbedringsarbejder-vinduer				
134 Korrektioner tidligere år				
140 Årets overskud, der henlægges til kto. 120	24	1		
	754	756	762	777

Indtægter

201.10 Beboelse	722	744	751	766
202 Renter	14	12	11	11
204 Andre				
210 Underskud				
Indtægter i alt	736	756	762	777
Stigning		3%	1%	2%

budget-2006-01

