

Til:

Den 11/3-2003.

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren

pv/is.

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 11/3-03 kl. 15.30 her.

Deltagere: Knud Pedersen, Rita Hansen-Schwartz, Bo Samson, Mogens Olsen og
Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

Referat:

Dagsorden:

1. **Regnskab 2002** godkendt med udgifter 735.371 kr., heri overskud 21.066 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.
2. **a Budget 2004 og huslejefastsættelse.**

Budgettet godkendt uændret med 758.000 kr., heri huslejeforhøjelse 0 kr.

b Langtidsbudget.

Der søges tilbud på tilslutning til fjernvarme.

Vejarbejde afventer afklaring af kloak og storskraldsordning.

c Forbedringsarbejder.

Udvendig maling af nordsiden udsættes et år til 2004.
3. **Beboermødet** afholdes 16. april kl. 17,00 med valg af formand og et bestyrelsesmedlem. Knud og Bo modtager gerne genvalg.
4. Mogens foranlediger fint grus til pladsen og flis til det grønne område.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 2, Vestervang

Primo 2003

17 boliger
1542 m2

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2001	Regnskab 2002	Budget 2003	Budget 2004
Udgifter				
101 Prioritetsydelse				
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag				
NETTOKAPITALUDGIFTER	57.462	58	58	58
106 Ejendomsskatter	90.310	94	95	115
109 Renovation	46.715	49	52	55
110 Forsikringer	11.518	12	15	15
112.1 Administration	32.300	34	34	37
112.2 Dispositionsfond	3.009	3	3	3
113 G-indskud	66.452	69	71	74
114 Renholdelse	68.587	68	75	74
115 Alm. vedligehold	63.300	52	69	62
116 Planlagt vedligehold				
117 A-ordning				
119 Diverse	13.098	13	15	15
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold 16.952	79.000	88	140	120
121 til A-ordning	34.000	36	0	0
123 til tab ved fraflytning	10.000	10	0	0
125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder, tag-netto	129.001	129	130	130
126 Afskrivning på forbedringsarbejder-vinduer				
134 Korrektioner tidligere år				
140 Årets overskud, der henlægges til kto. 120	4.334	21		
	709.086	736	757	758

Indtægter

201.1 Beboelse	694.416	722	744	744
202 Renter	12.914	14	11	14
204 Andre	1.756		2	
210 Underskud			0	
Indtægter i alt	709.086	736	757	758

Stigning budget-2004 3% 0%