

Til:

Den 4/3-2002.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren**

pv/eh.

Afd. 2 – Vestervang.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 1/3-02 kl. 15.30 her.

Deltagere: Knud Pedersen, Rita Hansen-Schwartz, Bo Samson, Mogens Olsen og
Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

Referat:

Dagsorden:

1. **Regnskab 2001** godkendt med udgifter 709.086 kr., heri overskud 4.334 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.
2. **a Budget 2003 og huslejefastsættelse.**

Budgettet godkendt med 757.000 kr., heri huslejeforhøjelse 22.000 kr. svarende til 3 %.
- b Langtidsbudget.**

Der påregnes udskiftet et gasfyr årligt á ca. 45.000 kr. samt en del afløbsinstallationer. Der skal påregnes etableret tvungen ventilation fra baderum.
- c Forbedringsarbejder.**

Udvendig maling af sydside samt vinduer i gavl og vindskeder i 2002 for ca. 100.000 kr.
3. **Beboermødet** afholdes 18. april med valg af et bestyrelsesmedlem.

Forslag om forhøjelse af indskud til 15.000 kr. gældende for tilflyttere.
4. P. V. holder indlæg om ret til køb af bolig.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 2, Vestervang

Primo 2002

17 boliger
1542 m2

	Regnskab 1999	Regnskab 2000	Regnskab 2001	Budget 2002	Budget 2003
Udgifter					
101 Prioritetsydelse					
102-4 Rentesikring/afdragsbidrag					
NETTOKAPITALUDGIFTER	58	57	57.462	58	58
106 Ejendomsskatter	79	79	90.310	92	95
109 Renovation	37	41	46.715	48	52
110 Forsikringer	15	16	11.518	19	15
112.1 Administration	30	31	32.300	33	34
112.2 Dispositionsfond	3	3	3.009	3	3
113 G-indskud	63	65	66.452	68	71
114 Renholdelse	60	58	68.587	66	75
115 Alm. vedligehold	61	61	63.300	64	69
116 Planlagt vedligehold					
117 A-ordning					
119 Diverse	16	16	13.098	15	15
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold 16.952	55	53	79.000	88	99
121 til A-ordning	14	32	34.000	36	38
123 til tab ved fraflytning		10	10.000	10	10
125 Ydelser på lån til forbedringsarbejder, tag-netto	129	129	129.001	130	130
126 Afskrivning på forbedringsarbejder-vinduer	21	9			
134 Korrektioner tidligere år		0			
140 Årets overskud, der henlægges til kto. 120	3	15	4.334		
	<u>644</u>	<u>675</u>	<u>709.086</u>	<u>730</u>	<u>764</u>
Indtægter					
201.1 Beboelse	642	667	694.416	722	751
202 Renter	2	8	12.914	8	11
204 Andre		0	1.756		2
210 Underskud		0			0
Indtægter i alt	<u>644</u>	<u>675</u>	<u>709.086</u>	<u>730</u>	<u>764</u>
Stigning	3%	4%		4%	4%