

**Til boligtagerne
Afd. 1 Grevehaven**Den 22. april 2024
jg/-**Referat af afdelingsmøde** afholdt torsdag den 18. april 2024 kl.18.00 i
Bøgehegnets beboerhus.**0 Velkomst.**

Benny Jørgensen bød velkommen til 11 boligtagere fra 10 husstande. Herudover deltog Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen samt Jonathan Schiønning og Jeannette Greve fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, hvorfor mødet er lovligt indvarslet. Herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

Jørgen Jensen blev herefter valgt som stemmetæller og Jeannette Greve blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt på forhånd. Der var spørgsmål vedr. etablering af el. Jonathan fortalte, at der har været lidt udfordringer håndværkerne imellem, men det skulle være på plads nu. Derudover blev der spurgt til, hvor de "går" ind i de enkelte boliger. Det blev oplyst, at det er håndværkerne, der vurderer den bedste løsning. Enkelte beboere gav udtryk for, at håndværkerne havde nævnt, at der bores hul i soklen, så kablerne kan blive trukket langs kælderloftet. Arbejdet er planlagt til at starte mandag d. 22. april 2024.

Der var flere, der gav udtryk for problemer med indvendige våde gavle ved blæse- og regnvejr. Da der var indhentet tilbud på reparation af fuger/gavle, blev økonomien gennemgået. Den forventede pris, alt efter hvor omfattende projektet bliver, er ca. kr. 145.000 pr. bolig, samlet for hele afdelingen ca. kr. 2.300.000. Ved en afskrivning over 30 år vil det betyde en huslejestigning på ca. 11,75 %. Der blev spurgt til

evt. tilskud fra Dispositionsfonden, men da et tilskudsbeløb ikke kendes, er beregningen lavet som fuldt finansieret af afdelingen selv. Det blev oplyst, at afdelingsbestyrelsen har lagt op til en ekstra huslejestigning på 0,5 % til henlæggelserne gældende for budget 2025, derudover var der på mødet forslag om at ændre stigningen til 2 eller 4 %, for at afdelingen bedre kunne imødesæ fremtidige problemer. Dette var der ikke stemning for. Der var 4, der på mødet tilkendegav synlige problemer med våde vægge. Det blev aftalt, at en rådgivende ingeniør kontaktes.

Det blev oplyst, at Tømmer forventer at starte gennemgang af tage mandag d. 22. april 2024.

Der var debat om problemet med mange løse katte.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab og budget.

a. Forelæggelse af regnskab 2023.

Regnskab 2023 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 1.553.143, heri et overskud på kr. 5.698, der overføres til resultatkontoen kt. 407.

b. Godkendelse af budget 2025.

Budgettet for 2025 blev gennemgået med samlede udgifter på kr. 1.559.000 heri en huslejestigning på 1,5% pr. 1. januar 2025. På baggrund af afdelingsbestyrelsens forslag om yderligere 0,5 % i huslejestigning blev begge forslag om huslejestigning sat til afstemning. 2 stemte for en huslejestigning på 1,5% og 14 stemte for en samlet huslejestigning på 2%. Budgettet for 2025 med en samlet huslejestigning på 2% pr. 1. januar 2025, blev herefter godkendt.

4 Forslag.

a. Kun én person pr. familie kan stille op til bestyrelsen

Forslagsstiller uddybede forslaget, men da forslaget er i strid med Greve Boligselskabs regler og vedtægter, kunne dette ikke behandles.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

a. Valg af formand for 2 år.

Benny Jørgensen blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Tina Baltzer var på valg og ønskede genvalg.

Der var 2 kandidater til bestyrelsesposten: Tina Baltzer og Anita Lund

Fordelingen af stemmer på de to kandidater blev følgende:

Tina Baltzer	10
Anita Lund	8

Tina Baltzer blev valgt for en periode på 2 år.

c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Lene Madsen var på valg og modtog ikke genvalg

Der var 3 kandidater til bestyrelsesposten: Anita Lund, Irina Baltzer og Keld Øhlenschlæger

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Irina Baltzer	9
Anita Lund	5
Keld Øhlenschlæger	4

Irina Baltzer blev valgt for en periode på 1 år.

d. Valg af suppleant for 1 år

Anita Lund opstillede og blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

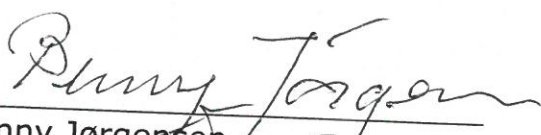
Irina Michelle Baltzer, Grevehaven 11.

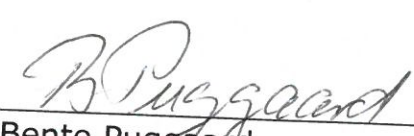
Anita Kirsten Lund (1. suppleant), Grevehaven 29.

6 Eventuelt

- Intet til referat.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter afdelingsmødet og afdelingen bød herefter på smørrebrød.


Benny Jørgensen
Afdelingsbestyrelsesformand


Bente Puggaard
dirigent