

Til boligtagerneDen 15. maj 2018
bh/-**Afd. 1 Grevehaven.****Afdelingsmøde** afholdt onsdag den 18. april 2018 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.**Referat:****0 Velkomst.**

Benny Jørgensen bød velkommen til 13 boligtagere fra 7 husstande, Bente Puggaard og John-Erik Østergaard fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen, ejendomsfunktionær Jimmy Hjarsø samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, hvorfor mødet er lovligt indvarslet. Herefter blev dagsordenen godkendt.

Jimmy Hjarsø blev herefter valgt som stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Benny aflagde en mundtlig beretning hvor han fortalte at året ikke har budt på de store økonomiske udfordringer – hvilket er godt for afdelingens økonomi.

Det er nu ved at være tid for vinduesgennemgang, som blev aftalt sidste år i forbindelse med at hængslerne ikke gik helt på plads.

Det var meningen at vores træværk skulle have været malet mod havesiden i 2017 men dette skete ikke, grundet meget regn. Vi vil i stedet forsøge at få projektet gennemført i 2018, så langt økonomien rækker.

Efter administrationen præsenterede et finansieringsforslag, for udskiftning af tagene, har bestyrelsen indledt et samarbejde herom.

Bestyrelsen ønsker en teknisk/praktisk vurdering af tagenes nuværende tilstand og holdbarhed. Administrationen er blevet bedt om at undersøge prisen herpå.

Administrationen fortalte, at hvis tagene f.eks blev udskiftet i 2021 ville det med nuværende prisoverslag på kr. 5.750.000 og en egenfinansiering fra henlæggelserne på kr. 1.150.000 betyde en huslejestigning på 14% i 2022. Men hvis afdelingen valgte at øge egenbetalingen via henlæggelserne, ved at hæve huslejen med 4% årligt frem til 2021, ville resthuslejestigningen i 2022 udgøre 2%.

Der var i forsamlingen både holdninger for og imod en gradvis stigning i lejen.

Forsamlingen var enige om, at der på næste afdelingsmøde fremlægges forslag om tagudskiftning, hvor finansieringen og eventuelle tilskud er undersøgt.

Administrationen bad samtidigt afdelingsmødet om en tilkendegivelse af, om der skal foretages en uafhængig teknisk gennemgang af tagene for at få vurderet holdbarheden. Pris kr. 18.750.

Det var afdelingsmødets holdning at tagene skal udskiftes, da det vurderes at en lapning af tage og tagvinduer vil give for mange ekstraomkostninger. Derudover forventes der energibesparelser samt en forbedret komfort. Afdelingsmødet mener derfor ikke at der skal bruges penge på en undersøgelse.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2017

Regnskab 2017 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 1.302.205, heri et overskud på kr. 67.773, der overføres til resultatkontoen kt. 407.

4 Budget 2019.

Forslag til budget 2019 med samlede udgifter på kr. 1.326.000 blev godkendt. Der varsles dermed ingen huslejestigning pr. 1. januar 2019. I budgettet afsættes der ikke yderligere midler til planlagt- og periodisk vedligehold med henvisning til den kommende tagrenovering.

5 Forslag

A - Udlevering af maling til vedligeholdelse af kælderen. Forslaget blev sendt til afstemning hvor 3 stemte for og 11 imod. Forslaget blev således ikke vedtaget.

B – Udskiftning af det lille stakit ud mod Lillevangsvej og lægning af kampesten i stedet. Forslaget blev trukket, da kommunen i mellemtiden har opsat nyt stakit.

6 Valg af formand.

Benny Jørgensen var på valg og blev genvalgt uden afstemning.

7 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter. Tina Baltzer var på valg og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år uden afstemning.

Lene Madsen blev valgt som suppleant for 1 år uden afstemning. Det blev vedtaget at der kun vælges 1 suppleant fremover.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

Thomas Rye Hühn, Grevehaven 21.

Lene Madsen (1. suppleant), Grevehaven 19.

8 Eventuelt.

- Jørgen orienterede om det stigende problem med rotter og opfordrede beboerne til, at man stopper helt med fodring af fugle, da det tiltrækker rotter.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter afdelingsmødet og afdelingen bød herefter på smørrebrød.

Referat: Brian Hemmingsen.