

Til boligtagerneDen 27. april 2017
bh/-**Afd. 1 Grevehaven.****Afdelingsmøde** afholdt torsdag den 20. april 2017 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.**Referat:****0 Velkomst.**

Benny Jørgensen bød velkommen til 17 boligtagere fra 10 husstande, Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Jørgen Jensen, ejendomsfunktionær Jimmy Hjarsø samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, hvorfor mødet er lovligt indvarslet. Herefter blev dagsordenen godkendt med én rettelse ved at punkt 6 udgik, da formanden blev valgt sidste år.

Jimmy Hjarsø blev herefter valgt som stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt til alle beboere på forhånd og formanden supplerede beretningen med at fortælle, at tømreren der skiftede vinduerne kommer og ser på vinduesbeslagene senest sidst i maj måned. De fleste steder skal der justeres en stopklods, så skinnerne kommer ind på plads. Der mangler tillige lister og fugearbejde enkelte steder.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2016

Regnskab 2016 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 1.239.771, heri et overskud på kr. 89.527, der overføres til resultatkontoen kt. 407.

4 Budget 2018.

Forslag til budget 2018 med samlede udgifter på kr. 1.314.000 blev godkendt. Der varsles dermed ingen huslejestigning pr. 1. januar 2018.

5 Forslag

Der var ikke modtaget indkomne forslag.

6 Valg af formand.

Punktet udgik jf. pkt. 1.

7 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter. Thomas Rye Hühn var på valg som bestyrelsesmedlem og blev uden afstemning genvalgt for 2 år.

Som suppleanter blev Frank Hansen og Lene Madsen, uden afstemning, valgt som ny 1. og 2. suppleant for et år.

Bestyrelsen er herefter:

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

Thomas Rye Hühn, Grevehaven 21.

Frank Hansen (1. suppleant), Grevehaven 23.

Lene Madsen (2. suppleant), Grevehaven 19.

8 Eventuelt.

- Formanden fortalte at Vestervang har fået et godt tilbud på rensning af tage. Selvom Grevehaven har en anden type tag, vil bestyrelsen indhente tilbud på lignende arbejde i Grevehaven.
- Der bliver kørt rigtigt stærkt på Grevehaven og der blev opfordret til at man sænker farten. Der er samtidigt sendt en opfordring til grundejerforeningsformanden i den private del, så det også nævnes på deres generalforsamling.
- En beboer gjorde opmærksom på at tagvinduerne bør udskiftes eller repareres meget snart, - særligt hvis man vælger at sætte tagrenoveringen på standby. Bestyrelsen arbejder videre med denne problematik men har ikke opgivet håbet om at finde midler til at renovere tagene og dermed også vinduerne.
- Bestyrelsen ønsker tilkendegivelser af hvilken farve der ønskes på vores udvendige træværk. Der var ikke stemning for at man benytter samme farve som vinduesrammerne, da hvid farve ikke er hensigtsmæssig til udendørs træværk.
- Der blev fra en beboer nævnt at hoveddøren også bør males hvid. Det anbefales, at der findes midler i afdelingens drift, så alle døre males og de får en ensartet og korrekte behandling.

-
- Der blev spurgt til hvornår vinduerne på havesiden skal udskiftes. Bestyrelsen fortalte at der er afsat midler til dette om 2 år.
 - Afdelingen fik udskiftet gasfyrene i 2007 og 2008 og på sigt skal det overvejes om de skal skiftes til nye gasfyr eller om vi igen skal genoverveje en fjernvarmetilslutning. Årsagen til at spørgsmålet kommer op igen, er at én af blokeringerne for en tilslutning tidligere var, at Søagerparken ikke var interesseret i at komme med på fjernvarmenettet.
 - Grusbunken på fællesarealet tilhører kun Vestervang og Grevehaven i fællesskab. Udefrakommende har ikke tilladelse til at hente grus.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter afdelingsmødet og afdelingen bød herefter på smørrebrød.

Referat: Brian Hemmingsen.

B. Ruggaard

Denny Jørgensen