

Til boligtagerne

Den 29. april 2011.
bh/-

Afd. 1 Grevehaven.

Afdelingsmøde afholdt den 6. april 2011 kl.18.00 i Bøgehegnet 76.

Referat:

0 Velkomst

Benny Jørgensen bød velkommen til 9 husstande, Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen, lokalinspektør Mogens Olsen, Nikolaj Kann Mohr og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Mogens Olsen til stemmetæller og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt til alle beboere. Der blev spurgt hvad man kan gøre når der er beboere, der har træer der overstiger den tilladte højde jf. husordenen. Hertil blev der svaret at man vil få håndværkere til at forestå beskæring/fældning. Beboerne kan dog ikke pålægges at betale for fældningen da reglen i husordenen først blev indført i 2008.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2010 og budget 2012.

Regnskab 2010 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 865.698, heri et overskud på kr. 53.997, der anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder.

Budget 2012 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 935.000 heri en huslejestigning på 4 % (se rettelse hertil punkt 4).

4 Forslag:

Etablering af vandledning og tagbrønde (realkreditfinansieret). Forslaget blev vedtaget – Budgettet for 2012 blev som konsekvens heraf rettet ved, at det fremtidige årlige henlæggelsesbeløb til planlagt- og periodisk vedligehold kt. 120 blev nedskrevet med kr. 66.000 til samlet kr. 234.000. Kr.66.000 indsættes på konto 125 til afskrivning på forbedringsarbejder – nyt budget af 6. april vedlagt.

5. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant. Keld Øhlenschlæger blev genvalgt og Finn Rasmussen blev valgt som suppleant for et år.***Bestyrelsen er herefter:***

Benny Jørgensen (formand), Grevehaven 33.

Tina Baltzer, Grevehaven 27.

Keld Øhlenschlæger, Grevehaven 7.

Finn Rasmussen (suppleant), Grevehaven 3.

6. Eventuelt.

- Der blev spurgt til, om det er muligt at etablere havestuer. Hertil blev det oplyst, at bestyrelsen har udarbejdet et standardprojekt, som kan bruges som inspiration men at det er Greve Kommune der skal godkende eventuelle projekter via Greve Boligselskabs administration.
- Benny orienterede om, at afdelingen indkøber nye ensartede postkasser til alle boliger til opsætning i skel inden udgangen af 2012. Model blev fremvist på beboermødet.

Formanden og dirigenten afsluttede afdelingsmødet med at takke for god ro og orden.

Ref: Brian Hemmingsen.

Afd. 1, Grevehaven.

Greve den 6. april 2011

16 boliger, heri 10 stk. 4 rums à 80 m2
og 6 stk. 5 rums à 89 m2
1334 m2

Udgifter		Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
101	Prioritetsydelse						
102-4	-rentesikring/afdragsbidrag						
	NETTOKAPITALUDGIFTER	42	42	46	42	42	42
106	Ejendomsskatter	137	143	154	151	158	175
109	Renovation	49	49	49	52	52	52
110	Forsikringer	47	27	27	49	29	29
112.10	Administration	39	40	41	41	43	43
112.20	Dispositionsfond	0	-	-	0	0	0
113	G-indsud	72	74	74	75	79	79
114	Renholdelse	70	75	77	87	87	87
115	Alm. Vedligeholdelse	66	78	65	75	83	83
119	Diverse	10	11	10	15	15	15
	HENLÆGGELSE						
120	- til planlagt vedligehold 401	241	252	260	260	300	234
121	- til A-ordning			10	10	20	30
123	- til tab ved fraflytning						
125	Ydelser på lån til forbedringsarb, Tagbrønde og vandledning (forslag)						66
140	Årets overskud	24	27	54			0
Udgifter i alt		797	819	866	857	908	935

Indtægter		Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
201.10	Beboelse	774	805	837	837	887	922
202	Renter	23	14	18	21	11	13
204	Andre						
207	Ekstraordinære indtægter			10		10	
210	Underskud						
Indtægter i alt		797,185	819	866	858	908	935
Huslejestigning i %		4	4	4	4	4	4

Vedtaget på beboermødet 6. april 2011