

Til:

Den 10/12-2001.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne!
og administrationen.Afd. 1 "Grevehaven"
pv/eh.**Møde afholdt 6/12-01 kl. 16,30 her.****Deltagere:** Ivan Thornholm, Keld Øhlenschläger, Frank Hansen, Henrik Jenvall og
Palle Vejlebo.

Mødet var indkaldt af afdelingsbestyrelsen, der i skrivelser af 26. nov. 2001 har klaget over mangler ved proceduren for iværksættelse og udførelse samt betaling af de seneste større istandsættelsesarbejder bl. a. vedr. fugning omkring døre og vinduer.

Murerarbejdet er behæftet med mangler i en sådan grad, at det i nærmere omfang må gøres om. Døre og vinduer kan ikke åbnes/lukkes normalt. Der er anvendt uhensigtsmæssigt mørtelmateriale, ligesom tætningsmaterialet er stoppet for hårdt i et vist omfang.

Der er enighed om, at en faglig sag vil være for dyr og usikker.

Det blev aftalt, at driftstekniker Henrik Jenvall besigtiger murerarbejdet i samråd med Ivan og derefter anmoder Palle Pedersen om tilbud på opretning og fastholdelse af karmene samt ny og rigtig stopning.

Såsnart det er afklaret, i hvilket omfang og til hvilken pris opretning af karme og ny stopning skal foretages, forelægges sagen for afdelingsbestyrelsen, og boligselskabet søges om tilskud til det efterfølgende murerarbejde, der skal udføres af en ny murer-mester efter nøje anvisning fra Henrik.

Tømrermester Palle Pedersen anmodes om prissat forslag til ny tagbelægning og merisolering af tag samt fornyelse af hulrumsisoleringen i ydervægge.

Tagtætningsklodser skal renoveres.

Udlejning: Afdelingsbestyrelsen ønsker at administrationen tager hensyn til, at de over 50 år gamle huse kræver en del vedligeholdelsesarbejde af lejererne. Og at husene er ændret til h.h.v. 3 rum á 80 m² og 4 rum á 89 m².

Fremtidige større istandsættelsesarbejder udbydes og styres af driftsteknikeren, der også foranlediger beboerinformation om arbejdernes udførelse.

Palle besøger Niels Lynggaard i nr. 27 om mislighold af hus og have.

Ref.: Palle Vejlebo.