
Greve den 13. marts 2025Afdelingsbestyrelsen i
Grevehaven**Afd. 1 – Grevehaven****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 11. marts 2025 kl. 16.00 på
Greveager 1.

Deltagere: Benny Jørgensen, Tina Baltzer, Irina Michelle Baltzer og Anita Kirsten Lund fra bestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt Jonathan Schiønning og Jeannette Greve fra administrationen.**Afbud:** Ingen.

Referat:**1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at der er indgået aftale med en ny hjemmesideleverandør hvilket betyder, at den nuværende hjemmeside får nyt design og nye funktioner pr. 1. januar 2026.

Det blev ligeledes oplyst, at organisationsbestyrelsen har fastsat nye målsætninger for, at afdelingerne fremadrettet afsætter yderligere midler til planlagt og periodisk vedligehold. Dette skal der tages højde for i prioriteringen ved budgetlægningen.

2. Regnskab 2024.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 2.141.334 heri et overskud på kr. 80.246, som overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i budgetterne over en 3. årig periode.

3. Budget.

- a. Langtidsbudgettet af 11. marts 2025 blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 340.000 fra 2026.
- b. Budget 2026 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 11. marts 2025 med samlede udgifter på kr. 1.632.000 blev gennemgået og godkendt med en samlet huslejestigning på 4%. Den primære årsag til huslejestigningen er øgede offentlige og faste udgifter på samlet 3%.

4. Beboermøde tirsdag den 8. april 2025 kl. 18.00

- a. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Valg af formand

Der skal vælges en formand for 1 år.

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Irina Michelle Baltzer er på valg.

Suppleant for 1 år:

Anita Kirsten Lund genopstiller.

Afdelingsmødet afholdes med spisning kl. 18:00 (smørrebrød – Benny bestiller, drikkevarer – Jørgen bestiller)

- b. Forslag.

Forslag om ændring af vedligeholdelsesordning (særlig udvendig vedligeholdelse)

- c. Beretningen blev fremlagt.

5. Driftsforhold.

Det blev oplyst at vindskederne males i år.

Administrationen oplyste nærmere omkring den udfærdigede rapport ang. fugt i murværket. Da der afventes nærmere undersøgelser, kan der ikke på nuværende tidspunkt fastsættes en konkret pris, hvorfor der ikke kan laves beregninger omkring finansieringen. Det blev aftalt at rapporten fremsendes til internt brug i bestyrelsen.

6. Eventuelt

Der blev spurgt til fuldmagt vedr. afstemning på beboermødet. Jævnfør vedtægterne §18 stk. 4 kan der ikke udstedes fuldmagter til brug ved beboermødet.