
Greve den 14. marts 2023Afdelingsbestyrelsen i
Grevehaven**Afd. 1 – Grevehaven****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt torsdag den 9. marts 2023 kl. 16.30 på
Greveager 1.

Deltagere: Benny Jørgensen, Tina Baltzer, Thomas Rye Hühn og Lene Madsen fra bestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.**Afbud:** Ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

Boligselskabet havde sidste år ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve den samlede råderetsramme til den høje sats. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726.

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forlænges indtil 31. december 2023. Aftalen er dog ændret således at det igen er muligt at søge alle lejlighedsstørrelser og at aftalen ikke dækker Gersagerparken, hvor der snarest vedtages en ny selvstændig aftale.

Grevehaven 11 vil blive genudlejet den 15. marts 2023 og det forventes ikke at udgiften påvirker driften. Afdelingen skal dog dække udgifter til A-ordning, som kan dækkes af henlagte midler. Herudover dækkes kr. 150.000 med midler fra trækningsretten.

Tagrenoveringen er afsluttet og lån optaget i selskabet på en rente på diskontoen +1% dog maksimalt 2%. Låneydelsen kan således holdes inden for den budgetterede ramme.

Der mangler stadig lidt arbejde ift. mangellister som forventes udført snarest. Der var en del kritik af arbejdet fra bestyrelsen og der blev påpeget nogle konkrete forhold som undersøges nærmere.

2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 2.992.081, heri et overskud på kr. 27.269, som overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i budgetterne over en 3. årig periode.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.
Langtidsbudgettet af 2. marts 2023 blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 300.000 fra 2023.
- b. Driftsbudget 2023 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 2. marts 2023 med samlede udgifter på kr. 1.482.000 blev gennemgået og godkendt med en samlet huslejestigning på 2%. Budgettet blev dog korrigeret ved konto 201.11 hæves med kr. 5.000 og konto 202 sænkes med tilsvarende beløb. Nyt budget af 13. marts 2023 vedlagt.

4. Afdelingsmøde den 18. april 2023.

På afdelingsmødet fremlægges forslag til revidering af vedligeholdelsesreglementet. Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i standard-vedligeholdelsesreglementet. Særligt i afsnit VI er tilrettet afdelingens særlige forhold.

Afdelingen fremsætter ingen øvrige forslag.

På afdelingsmødet er Thomas på valg og modtager genvalg.

Afdelingsmødet afholdes med spisning kl. 18:00 (smørrebrød).

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

6. Eventuelt

Intet til referat.

Referat: Brian Hemmingsen